



**国盛招标**  
GUO SHENG ZHAO BIAO

# 公开招标文件

项目编号：GSZB26C0056G

项目名称：广东省工业用地利用效率与潜力评估应用场景技术服务（2026年）

国盛招标项目管理咨询（广州）有限公司



## 特别提醒：投标注意事项

1. 投标截止时间一到，采购代理机构将不接收任何投标文件及相关资料，请各投标人提前到达开标地点。
2. 请正确填写《投标报价表》。如有多包项目请仔细检查标包号，标包号跟标包内容必须一致。
3. 请仔细检查招标文件要求盖公章、签名、签署日期之处。
4. 如所投产品属于许可证管理范围内的，须提交相应的许可证复印件。
5. 如投标人以非独立法人注册的分公司名义代表总公司盖章和签署文件的，须提供总公司的营业执照副本复印件及总公司针对本项目投标的授权书原件。
6. 加★号的条款必须一一响应。
7. 投标文件应按顺序编制页码。
8. 为了提高采购效率，节约社会交易成本与时间，本公司希望购买了招标文件而决定不参加本次投标的投标人，在投标文件递交截止时间的3日前，按《招标公告》中的联系方式，以书面形式告知采购代理机构。对您的支持与配合，谨此致谢。

（本提示内容非招标文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以招标文件为准。）

## 目 录

第一章 招 标 公 告 .....	4
第二章 用 户 需 求 书 .....	9
第三章 投 标 须 知 .....	17
第四章 合 同 书 格 式 .....	43
第五章 投 标 文 件 格 式 .....	57

# 第一章 招 标 公 告

# 招 标 公 告

广东省工业用地利用效率与潜力评估应用场景技术服务（2026年）的潜在投标人应在广州市天河区广州大道北520号中创盈科大厦12楼1202室获取招标文件，并于2026年4月17日9时30分（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

1. 项目编号：GSZB26C0056G
2. 项目名称：广东省工业用地利用效率与潜力评估应用场景技术服务（2026年）
3. 预算金额：人民币95万元
4. 最高限价：人民币95万元
5. 采购需求：
  - （1）标的名称：详见“简要技术需求或服务要求”。
  - （2）标的数量：详见“简要技术需求或服务要求”。
  - （3）简要技术需求或服务要求：

采购内容	数量	采购预算（含税）
广东省工业用地利用效率与潜力评估应用场景技术服务（2026年）	1项	人民币95万元

①详细要求请参阅招标文件中第二章“用户需求书”。

②合格的投标人应对所有采购内容进行投标报价，不允许只对部分采购内容进行投标报价，否则作无效投标处理。

③需落实政府采购政策为：促进中小企业发展政策、支持监狱企业发展政策、支持残疾人福利性单位发展政策等相关政策。

- （4）其他：详见“本公告六、其他补充事宜”。
- （5）合同履行期限：详见“招标文件第二章 用户需求书”。
- （6）本项目不接受联合体投标。

## 二、投标人资格要求

### 1. 投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

（1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标时提交有效的营业执照（或事业单位法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件（加盖供应商公章）。分支机构投标的，须提供总公司（总部）和分支机构的营业执照（或事业单位法人登记证等相关证明）副本复印件（加盖供应商公章），以及总公司（总部）出具给分支机构的授权书（须加盖总公司公章）。

已由总公司（总部）授权的，总公司（总部）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。

（2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：按本项目招标文件第五章投标文件格式中的格式 2 资格声明函内容提供声明和保证。

（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：按本项目招标文件第五章投标文件格式中的格式 2 资格声明函内容提供声明和保证。

（4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：按本项目招标文件第五章投标文件格式中的格式 2 资格声明函内容提供声明和保证。

（5）参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录：按本项目招标文件第五章投标文件格式中的格式 2 资格声明函内容提供声明和保证。重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3 号文，“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定。）

## 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目不专门面向中小企业进行采购。本项目采购属性为服务类，采购标的对应的行业分类为：软件和信息技术服务业。注：投标人为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位的，需提供《中小企业声明函》或属于监狱企业的证明材料或《残疾人福利性单位声明函》，否则不能享受价格扣除优惠政策。

## 3. 本项目特定的资格要求：

（1）投标人未被“中国执行信息公开网”（<https://zxgk.court.gov.cn/>）列入“失信被执行人”名单；未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）首页-专项查询列入“重大税收违法失信主体名单”“政府采购严重违法失信行为记录名单”；不处于“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间（以采购代理机构于投标截止时间当天在“中国执行信息公开网”（<https://zxgk.court.gov.cn/>）、“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。

（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动：按本项目招标文件第五章投标文件格式中的格式 2 资格声明函内容提供声明和保证。

（3）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参与本项目投标：按本项目招标文件第五章投标文件格式中的格式 2 资格声明函内容提供声明和保证。

（4）投标人需具有自然资源主管部门颁发的有效期内乙级或以上测绘资质证书（专业类别须包含

地理信息系统工程）：提供资质证书复印件并加盖供应商公章。

（5）本项目不接受联合体投标；不允许分包或转包；按本项目招标文件第五章投标文件格式中的格式 2 资格声明函内容提供声明和保证。

（6）已登记报名并购买了本项目招标文件。

### 三、获取招标文件

1. 时间：2026 年 3 月 27 日至 2026 年 4 月 3 日，每天上午 9：00 至 12：00，下午 14：30 至 17：30（北京时间，法定节假日除外）。

2. 售价：人民币 300 元整/套（售后不退）。

3. 获取方式：

通过电子邮件获取（邮箱地址：[guoshengzbzx@163.com](mailto:guoshengzbzx@163.com)），邮件须注明本项目名称，并将以下资料（加盖公章）作为附件发送：（1）《购买文件登记表》（在代理机构官网下载）；（2）法人或者其他组织的营业执照等证明文件（法人或者其他组织作为投标主体时提供）；（3）招标文件费用缴纳凭证。

4. 缴纳招标文件费用账号：

账户：国盛招标项目管理咨询（广州）有限公司

开户银行：中国工商银行广州沙和路支行

账号：3602180109100195693

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 提交投标文件截止时间、开标时间：2026 年 4 月 17 日 9 时 30 分（北京时间）。

2. 提交投标文件、开标地点：广州市天河区广州大道北 520 号中创盈科大厦 12 楼 1202 室。

### 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

### 六、其他补充事宜

1. 项目属性：服务类。

2. 品目类别：C19040000 测绘服务。

3. 本项目招标公告等信息在以下媒体进行发布，并视为有效送达：国盛招标项目管理咨询（广州）有限公司网（[www.guoshengzbzx.com](http://www.guoshengzbzx.com)）、广东省自然资源厅网站（<https://nr.gd.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）。

4. 投标人认为招标文件的内容损害其权益的，可以在公告期限或者自公告期满之日起七个工作日内以书面形式（加盖单位公章）向采购人或者采购代理机构提出质疑（质疑函书写要求及格式详见“招标文件第三章 投标须知”）。

## 七、采购人及采购代理机构联系方式

### 1. 采购人信息

采购人名称：广东省地图院

联系电话：020-87659056

联系地址：广州市越秀区环市东路 468 号 1 号办公楼

### 2. 采购代理机构信息

采购代理机构名称：国盛招标项目管理咨询（广州）有限公司

购买招标文件联系人：吴小姐

联系电话：020-88524605

项目负责人：俞工、古工

联系电话：020-38813784、020-88526301

电子邮箱：guoshengzbzx@163.com

联系地址：广州市天河区广州大道北 520 号中创盈科大厦 12 楼 1202 室

发布人：国盛招标项目管理咨询（广州）有限公司

发布日期：2026 年 3 月 27 日

## 第二章 用户需求书

# 用户需求书

## 一、总体要求

1. 标有“★”的条款为必须完全满足的实质性要求，投标人如有一项带“★”的条款未响应或负偏离，将按无效投标处理。
2. 投标人在响应详细内容中必须列出具体数值或做出具体响应。如果投标人只注明“正偏离”或“无偏离”，将可能被视为“负偏离”，从而可能导致严重影响评标结果。
3. 涉及到软件产品的，必须采购和使用正版软件，项目中涉及计算机办公产品的，必须预装正版操作系统软件。
4. 投标人没有在投标文件中注明偏离（文字说明）或在相关响应表中注明偏离的参数、配置、条款视为被投标人完全接受。
5. 投标人保证采购人在中华人民共和国使用该服务或服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权的起诉。
6. 本项目需执行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。如采购需求中所涉及或引用的各项标准文件（文号）有停用或更新版本的，按最新要求执行。
7. 本项目不收取履约保证金。
8. 本项目采购属性为服务类，采购标的对应的行业分类为：软件和信息技术服务业。

## 二、投标报价说明

投标人的报价为含税包价，包括但不限于人工费、技术工具研发、售后服务、培训与技术支持、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。如果中标人在签署合同后，或在管理期限内出现的任何遗漏，均由中标人负责，采购人不作费用增加或其他任何补偿。中标人交付的技术服务、成果未能按期完成或验收不合格，致使本项目财政年度资金回收而无法支付本项目款项时，采购人不再支付剩余未支付费用，所造成的直接经济损失和预期损失由中标人承担。

## 三、项目背景

为深入贯彻落实国家全面节约战略，推进工业用地集约高效利用，助力广东省产业高质量发展和“百千万工程”实施，破解工业用地管理当前面临的突出难题，亟需构建工业用地利用效率与潜力评估应用场景。

当前，广东省工业用地和产业园区建设已取得显著成效，各类产业园布局全域覆盖，已成为产业集聚与经济振兴的核心引擎，但也同步面临用地效率不均衡、数据碎片化、低效用地识别不精准等问题。尽管我省已推进工业用地调查、开发区土地集约利用监测等多项工作，但各类成果数据分散，尚未形成

统一的管理体系，严重制约了用地管理效能的提升。

此外，用地粗放等问题较为普遍，低效地块占用大量优质资源；同时，园区活力评估缺乏体系，难以用地“全周期生命管理”提供有力支撑。

在此背景下，亟需通过构建统一的数据体系，重点构建低效工业用地自动识别、产业园区集约利用评价等应用场景，同步探索科学的园区活力评估体系，推动工业用地发展模式由增量扩张向存量提质增效转型，为我省工业用地高水平开发利用、高质量发展提供坚实保障。

#### 四、服务内容

服务内容包括但不限于以下内容：

##### 1. 广东省工业用地数据治理及专题数据库构建

根据工业用地利用效率与潜力评估分析需求，整合广东省工业用地和产业园区调查数据库、广东省年度变更调查分析库、广东省用地业务审批数据等现有工作成果，通过开展工业用地数据标准化、规范化治理工作，建立工业用地及产业园区利用效率评价专题数据库。

（1）针对当前全省工业用地和产业园区调查成果、土地供应数据存在的图形拓扑错误、属性问题等，参考全省年度变更调查分析库、最新遥感影像成果等数据，对其开展数据治理等工作，形成工业用地利用效率评价单元，为低效工业用地自动识别提供数据基础。

图形拓扑错误包括但不限于：图形拓扑错误主要包括图形重叠处理、图形自相交处理、不正确的环走向处理、碎小面或狭长面处理、空间位置校正等；

属性问题包括但不限于：属性值缺失处理、填写不规范处理、超出取值范围处理、属性不一致处理、冗余属性清理等。

（2）聚焦低效工业用地自动识别、产业园区土地集约利用评价应用场景需求，基于工业用地数据治理成果、工业用地和产业园区调查成果、全省年度变更调查分析库、矢量数据整合与增量更新成果、国土空间规划等多源数据，开展融合关联、质量核查等工作，形成工业用地利用效率评价专题数据、产业园区土地集约利用评价专题数据并建立专题数据库，为后续相关工具建设等工作提供数据支撑。

##### 2. 产业园区活力评估指标研究

围绕园区企业规模增长率、人口流入规模、商业设施密度等关键要素，研究产业园区活力评估指标，形成广东省产业园区活力评估研究报告，为研判园区综合发展水平提供有力支撑。

##### 3. 工业用地利用效率与潜力评价分析工具建设

###### （1）低效工业用地识别分析工具

基于全省低效工业用地评价体系，构建低效工业用地识别分析工具，实现全省低效工业用地自动识别，并对识别结果进行可视化展示。

## (2) 产业园区土地集约利用评价分析工具

基于《开发区土地集约利用评价规程》及产业园区土地集约利用评价体系构建分析工具，实现从省级层面对全省国家和省级产业园区土地集约利用效率的评价，并对评价结果进行可视化展示。

## (3) 产业园区用地保障潜力评估分析工具

基于产业园区用地保障潜力评估体系，构建产业园区用地保障潜力评价分析工具，实现对全省国家和省级产业园区用地保障潜力的评价，并对评价结果进行可视化展示。

## 五、 服务要求

### 1. 基本要求

投标人应为本项目提供对项目的理解情况（包括：项目背景、项目需求、主要服务内容和要求、预期成果的理解）、项目技术方案（包括：对项目的现有数据情况分析、技术路线）、项目实施方案（包括：项目组织方式、进度计划）、项目质量保障方案（包括：质量保障措施、突发情况的应对措施）、售后服务方案（包括：售后服务内容、售后服务方式、售后服务承诺）等，投标人还应具有满足项目要求的自主知识产权、同类项目业绩以及完善的质量管理能力，确保本项目按时、按质、按量完成。

### 2. 人员要求

(1) 中标人需指派固定的团队为本项目提供专业服务，指派专人担任项目负责人，负责本项目的管理工作，且服务团队成员的技术能力及人数应充分满足本项目开展的需要。团队成员数量要求见下表：

序号	岗位	数量	备注
1	项目负责人	1 人	不得兼任
2	技术负责人	1 人	
3	实施人员	不少于 8 人	

(2) 中标人投标文件所列服务团队人员应为实际投入本项目的人员，在项目实施期间，未经采购人书面同意不得调整，成员变动数量不能超过团队总人数的 1/3。若由于项目人员因其本人健康等不可抗力原因确实需要更换的，须提前 1 个月且以书面形式向采购人提出申请，说明理由，经采购人书面同意方可调整团队人员，调入人员的资历和从业经验不低于调出人员，否则视为违约行为，采购人有权终止服务合同并由中标人承担相应责任。如在项目实际执行过程中发现服务团队人员不能按招标文件要求胜任相关工作的，采购人有权要求更换相关人员，中标人必须在一周内调整为符合招标文件要求资历且能胜任相关工作的对应人员并到位开展工作，否则采购人有权终止合同并报相关管理部门进行处理。

3. 驻场服务要求：由于工作特点和工作需要，中标人应至少投入 2 名具有相关项目建设经验，熟悉地理信息数据处理方法和操作流程的技术人员常驻采购人办公地点工作，随时解决项目实施过程中出现

的问题。驻场人员需遵守采购人的管理制度，服从采购人的管理安排，不得破坏采购人的环境、设备、数据、资料。

4. 中标人需配合协助采购人完成与项目相关工作的衔接，自觉接受采购人的合理要求。无正当理由不配合者，采购人有权终止合同。

5. 中标人必须实事求是地进行作业，不得弄虚作假、伪造数据。

## 六、 成果交付要求

在项目实施各阶段，须保证项目成果的完整性，按时完成相关技术文档的编写和项目成果的整理归档，其成果交付要求如下：

### 1. 数据成果：

表 1 数据库成果目录

序号	成果名称	格式	数量
1	广东省工业用地利用效率评价专题数据库	gdb	1 个
2	广东省产业园区土地集约利用评价专题数据库	gdb	1 个

### 2. 工具成果：

- (1) 低效工业用地识别分析工具；
- (2) 产业园区土地集约利用评价分析工具；
- (3) 产业园区用地保障潜力评估分析工具。

### 3. 文档成果

本项目须提交文档成果，包括纸质文档、电子文档各 1 套（中标人盖章后的 pdf 电子版与纸质版内容须一致）。文档成果包括但不限于以下成果：

表 2 文档成果目录

序号	文档名称	格式	数量
1	项目实施方案	PDF、纸质	各 1 份
2	项目技术方案	PDF、纸质	各 1 份
3	项目技术总结	PDF、纸质	各 1 份
4	项目工作总结	PDF、纸质	各 1 份
5	广东省产业园区活力评估研究报告	PDF、纸质	各 1 份
6	工具成果第三方测试报告	PDF、纸质	各 1 份
7	工具使用手册	PDF、纸质	各 1 份

## 七、 进度安排

项目履行期间，采购人可依据自然资源部和广东省自然资源厅要求等工作需要，要求中标人对成果进行修改、汇总和提交，中标人需按照要求向采购人提交相应成果。具体进度安排要求如下：

#### 1. 交付时间：

(1) 第一阶段：自签订项目合同之日起 10 日内，中标人须向采购人提交详细可行的技术设计书，并经采购人书面确认。

(2) 第二阶段：中标人应于 2026 年 7 月 31 日前，完成数据治理工作并经采购人审核、书面确认合格；完成广东省工业用地利用效率评价专题数据库建设工作，包括数据库部署、数据入库与成果检查，提交数据库成果及相关文档并经采购人审核、书面确认满足阶段性成果要求；完成低效工业用地识别分析工具研发工作，包括开发、部署、测试、试运行，提交工具软件、技术文档、测试报告，经采购人审核、书面确认满足阶段性成果要求。

(3) 第三阶段：中标人应于 2026 年 10 月 31 日前完成本项目所有工作内容并通过采购人组织的验收且向采购人提交最终的项目成果。

2. 交付地点：广州市环市东路 468 号 1 号楼。

3. 交付条件：项目成果应通过采购人组织的验收。

### 八、 质量保证及售后服务要求

根据测绘成果质量终身责任制，若后续发现质量问题，由中标人免费提供技术支持和服务，协助采购人解决。如采购人有需要，中标人在收到通知后的 24 个小时内能够提供上门服务或开展视频技术咨询会议。

### 九、 知识产权归属

1. 本项目相关的成果、资料的知识产权、著作权归采购人所有，中标人未经采购人书面同意不得将其中的部分或全部用于其他方面或项目且不得向第三方提供，否则中标人需承担相应的法律责任。

2. 采购人引用中标人的工作成果所完成的新技术成果，属采购人所有，采购人可依法享有该项技术成果取得的精神权利、经济权利和其它权利。

3. 中标人应保证本项目的投标服务、商务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由中标人承担并赔偿因此给采购人造成的全部损失。

### 十、 安全保密要求

中标人需对本项目生产过程和成果的安全、保密工作负全责，如造成作业成果（包括过程成果）或采购人提供的资料外泄，中标人必须承担法律和经济赔偿责任。中标人需与采购人签订安全生产与保密协议，对项目服务人员（包括新增和替入人员）在生产前开展安全生产教育、保密培训教育、生产技术

培训并留存记录，项目人员要针对本项目签订保密承诺书。中标人本项目生产环境、场地、网络、设备和生产过程管理需符合采购人安全保密要求，本项目结束后所有用于本项目的存储介质均交采购人进行保密处理。

## 十一、 商务要求

### （一）服务期限

中标人应于2026年10月31日前完成本项目所有工作内容并通过采购人组织的验收且向采购人提交最终的项目成果。

### （二）验收方式

1. 验收主体：采购人。

2. 验收时间：中标人完成三个阶段全部服务内容并通过最终检查后，向采购人提出书面验收申请，采购人在收到验收申请后7日内组织专家组查验中标人合同履约是否满足验收要求，并出具验收意见（验收产生的费用由中标人承担）。

3. 验收地点：由采购人确定。

4. 验收依据：依据本项目的合同及双方补充协议、备忘录、技术设计等文件。

5. 验收内容：中标人完成本项目合同约定的有关成果及中标人按照合同约定完成的事项。

6. 验收标准：符合招标文件、合同等要求，数据成果通过最终检查、文档成果齐备并经采购人确认、工具成果通过第三方测试。

### （三）付款方式

1. 首付款：合同签订生效且收到中标人开具的相应增值税普通发票后10个工作日内，采购人向中标人支付合同总价的50%。

2. 阶段款：中标人完成数据治理、广东省工业用地利用效率评价专题数据库建设、低效工业用地识别分析工具研发工作并经采购人审核、书面确认且收到中标人开具的相应增值税普通发票后10个工作日内，采购人向中标人支付合同总价的20%。

3. 尾款：中标人通过采购人组织的验收且采购人收到中标人开具的相应增值税普通发票后10个工作日内，采购人向中标人支付合同总价的30%。

4. 已付款退回及赔偿条件：若出现下列情形之一，采购人有权单方面决定终止合同，全额或部分扣回已支付的款项，并要求中标人支付合同总金额15%的违约金。如前述违约金不足以赔偿因此给采购人造成的全部经济损失的，采购人有权向中标人追偿：

（1）人员配备与承诺不符：项目人员不能按招标文件要求胜任工作，经采购人要求更换后，中标人在两周内仍未调整为符合要求且能胜任的项目负责人。

(2) 违反保密与安全规定：中标人违反保密协议或保密承诺，导致本项目任何资料、数据、过程成果或最终成果外泄、丢失或被非法复制；或中标人的生产环境、过程管理不符合采购人安全保密要求，经采购人指出后拒不整改。

(3) 因不配合采购人导致合同终止：中标人无正当理由不配合采购人完成与项目相关工作的衔接，或不自觉接受采购人的合理要求。

(4) 发生严重质量与诚信问题：中标人在项目实施中弄虚作假、伪造数据；提供的更新成果合格率不符合采购人要求，或整改后仍无法满足要求。采购人有权单方面解除合同，并有权要求中标人按照未达到合同要求项目成果的比例将采购人已支付的相应比例的款项退还采购人。

(5) 交付成果和提供服务不及时问题：中标人因自身问题未能按本合同规定的时间交付成果和提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向采购人支付违约金；逾期半个月以上的，采购人有权终止合同，除逾期违约金以外，中标人需同时按要求赔付合同所约定的其他违约金。

## 第三章 投 标 须 知

## 投标须知前附表

序号	条款号	类别	内容
1	1.2	资金来源	财政资金，资金已落实。
2	2.1	采购人名称	广东省地图院
3	5.2.1	采购代理服务费	本项目的采购代理服务费由中标人在领取中标通知书前一次性向采购代理机构缴纳。代理机构参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）和《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）的标准计算，向中标人收取采购代理服务费，按标准计算的采购代理服务费不足¥7,000.00元，按¥7,000.00元收取。
4	11.1	踏勘现场	不举行
5	13.2	答疑会	不举行
6	16.2	多个标包投标文件的装订和封装	如果投标人同时参加多个标包投标，可将多个标包的投标文件合并在一份文件中，但是投标文件应清晰地按每个标包的要求分别响应。
7	18	备选方案	不允许提交备选方案
8	19	联合体投标	不允许联合体投标
9	21.1	投标保证金	本项目不收取投标保证金
10	22.2	投标有效期	90日
11	23.1	投标文件数量	投标文件正本1份、副本4份、电子文件信封1份（包括：Word或PDF格式的电子投标文件1套（以1个非加密的光盘或U盘形式提交）、开票资料说明函1份）
12	31.1	评标委员会组成	依法组建评标委员会。
13	37.2	中标候选人推荐数量	评标委员会推荐2名中标候选人。

# 投 标 须 知

## 一、总 则

### 1. 说明

1.1 本招标文件适用于本招标公告中所述项目的招标项目。

1.2 资金来源：详见《投标须知前附表》。

### 2. 定义

2.1 “采购人”是指：详见《投标须知前附表》。

2.2 “采购代理机构”是指：国盛招标项目管理咨询（广州）有限公司。

2.3 合格的投标人

2.3.1 合格投标人的条件详见《招标公告》的“投标人资格要求”。

2.4 “中标人”是指经法定程序确定并授予合同的投标人。

2.5 “甲方”是指采购人。

2.6 “乙方”是指中标人。

### 3. 遵循原则

3.1 遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则。

### 4. 合格的货物和服务

4.1 “货物”是指投标人制造或组织符合招标文件要求的货物等。投标的货物必须是其合法生产的符合国家有关标准要求的货物，并满足招标文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。

4.2 “服务”是指除货物和工程以外的其他采购对象，其中包括：投标人须承担的运输、安装、技术支持、培训以及招标文件规定的其他服务。

### 5. 投标费用

5.1 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

5.2 采购代理服务费

5.2.1 本次采购代理服务费由《投标须知前附表》中所述的缴纳人及缴纳金额向采购代理机构一次性缴纳。

5.2.2 采购代理服务费币种：人民币。

### 6. 知识产权

6.1 投标人必须保证，采购人在中华人民共和国境内使用投标货物、资料、技术、服务或其任何一部分

时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权的主张，该责任应由投标人承担。

6.2 投标报价应包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其他知识产权的一切相关费用。

6.3 系统软件、通用软件必须是具有在中国境内的合法使用权或版权的正版软件，涉及到第三方提出侵权或知识产权的起诉及支付版税等费用由投标人承担所有责任及费用。

## **7. 纪律与保密事项**

7.1 投标人不得相互串通投标报价，不得妨碍其他投标人的公平竞争，不得损害采购人或其他投标人的合法权益，投标人不得以向采购人、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。

7.2 在确定中标人之前，投标人不得与采购人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判，也不得私下接触评标委员会成员。

7.3 在确定中标人之前，投标人试图在投标文件审查、澄清、比较和评价时对评标委员会、采购人和采购代理机构施加任何影响都可能导致其投标无效。

7.4 获得本招标文件者，不得将招标文件用作本次投标以外的任何用途。如有要求，开标后，投标人应归还招标文件中的保密文件和资料。

7.5 由采购人向投标人提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其他资料，均为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。开标结束后，应采购人要求，投标人应归还所有从采购人处获得的保密资料。

## **8. 关于关联企业**

8.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

8.2 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

## **9. 招标文件的澄清或修改文件发出时间**

9.1 采购人或者采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在投标截止时间至少 15 日前进行澄清或者修改，不足 15 日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。

9.2 澄清或修改后的内容是招标文件的组成部分，采购代理机构将澄清或修改内容以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人，并对潜在投标人具有约束力。潜在投标人在收到上述通知后，应立即以书面形式向采购代理机构确认（加盖单位公章，传真有效）。投标人如在 24 小时内无书面回复则被视为同意澄清、补充、修改文件内容。

## 10. 关于分公司投标

10.1 分公司投标的，需提供具有法人资格的总公司的营业执照副本复印件及授权书，授权书须加盖总公司公章。总公司可就本项目或此类项目在一定范围或时间内出具授权书。已由总公司授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业另有规定的除外。

## 11. 踏勘现场

11.1 投标人应按《投标须知前附表》所述时间和要求对项目现场进行踏勘或自行对项目现场进行踏勘。

11.2 投标人对项目现场及周围环境进行踏勘，投标人应充分重视和仔细地进行这种考察，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在投标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担。

11.3 采购人若向投标人提供有关现场的数据和资料，是采购人现有的能被投标人利用的资料，采购人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

11.4 经采购人允许，投标人可为踏勘目的进入采购人的项目现场。在考察过程中，投标人及其代表必须承担那些进入现场后，由于他们的行为所造成的人身伤害（不管是否致命）、财产损失或损坏，以及其他任何原因造成的损失、损坏或费用。投标人不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。

# 二、招标文件

## 12. 招标文件的组成

12.1 招标文件包括：

第一章 招标公告

第二章 用户需求书

第三章 投标须知

第四章 合同书格式

第五章 投标文件格式

其它 在招标过程中由采购代理机构发出的澄清、修正和补充文件等。

12.2 投标人应认真阅读、并充分理解招标文件的全部内容（包括所有澄清、补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。投标人没有按照招标文件的要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面做出实质性响应是投标人的风险，有可能导致其投标被拒绝，或被认定为无效投标或被确定为投标无效。

## 13. 招标文件的澄清及答疑

13.1 任何要求对招标文件进行澄清的投标人，均应以书面形式在投标截止时间十五日以前通知采购代

理机构。采购代理机构将组织采购人对投标人所要求澄清的内容均以书面形式予以答复。必要时，采购代理机构将组织相关专家召开答疑会，并将会议内容以书面的形式发给每个购买招标文件的潜在投标人（答复中不包括问题的来源）。

- 13.2 或根据需要，采购代理机构和采购人可组织相关专家在《投标须知前附表》规定的时间和地点召开投标答疑会，解答投标人在此之前以书面或当场提出的对招标文件的澄清要求，或以书面函件形式通知购买了招标文件的投标人。答疑或澄清文件作为招标文件的组成部分，如与招标文件的内容不一致的，以答疑或澄清文件最后发出的书面文件为准。
- 13.3 投标人在规定的时间内未对招标文件澄清或提出疑问的，采购代理机构将视其为无异议。对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

### 三、 投标文件的编制和数量

#### 14. 投标语言和计量单位

- 14.1 投标人提交的投标文件以及投标人与采购代理机构就有关投标的所有来往函电均应使用中文。投标人提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释投标文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。
- 14.2 投标文件中所使用的计量单位除招标文件中有特殊规定外，一律使用国际公制单位。

#### 15. 投标文件的构成

- 15.1 投标文件的构成应符合法律法规及招标文件的要求。
- 15.2 投标人编排投标文件应包括投标文件格式要求的所有内容以及招标文件要求提供的内容。

#### 16. 投标文件的编写

- 16.1 投标人须对本项目以标包为单位整体投标，任何只对某标包其中一部分标的进行的投标都被视为无效投标或被确定为投标无效。
- 16.2 投标人对招标文件中多个标包进行投标的，其投标文件的编制应按每个标包的要求分别装订和封装。如果《投标须知前附表》有特别要求的按照其要求进行编制。投标人应当对投标文件进行装订，对未经装订的投标文件可能发生的文件散落或缺损，由此产生的后果由投标人承担。
- 16.3 投标人应完整、真实、准确的填写招标文件中规定的所有内容。
- 16.4 投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购代理机构及采购人等对其中任何资料进行核实的要求。投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任。
- 16.5 如果因为投标人投标文件填报的内容不详，或没有提供招标文件中所要求的全部资料及数据，由

此造成的后果，其责任由投标人承担。

## 17. 投标报价

17.1 投标人所提供的货物和服务均应按照第二章用户需求书要求的“**投标报价说明**”进行报价。

17.2 投标人应按照《投标报价表》和《投标分项报价表》确定的格式报出总价和分项价格。投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评标时不予核减。投标总价中也不得缺漏招标文件所要求的内容，否则，其投标将可能被视为无效投标或确定为投标无效。

17.3 投标报价填写时应响应下列要求：

17.3.1 对于报价免费的项目必须标明“免费”；

17.3.2 所有根据合同或其他原因应由投标人支付的税款和其他应缴纳的费用都要包括在投标人提交的投标价格中。

## 18. 备选方案

18.1 只允许投标人有一个投标方案，否则将被视为无效投标。《投标须知前附表》允许有备选方案的除外。

## 19. 联合体投标

19.1 如果《投标须知前附表》允许投标人为联合体，联合体各方均必须具有独立承担民事责任的能力。投标人须提交联合体各方的资格证明文件、联合体协议并注明主体方及各方拟承担的工作和责任。联合体投标文件由联合体各方或主体方盖章，否则，将导致其投标无效。

19.2 联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的招标活动。

19.3 联合体中有同类资质的投标人按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低的投标人确定资质等级。

19.4 联合体投标的，可以由联合体中的一方或者共同提交投标保证金，以一方名义提交投标保证金的，对联合体各方均具有约束力。

19.5 联合体中标的，联合体各方应当共同与采购人签订合同。

19.6 组成联合体投标的按相关法律、法规、规章等有关规定执行。

## 20. 投标人资格证明文件

20.1 投标人应按招标文件的要求，提交证明其有资格参加投标和中标后有履行合同能力的文件，并作为其投标文件的组成部分，如果投标人为联合体，应提交联合体各方的资格证明文件、共同投标协议并注明主体方及各方拟承担的工作和责任。否则，将导致其投标无效。

20.2 投标人提交的资格证明文件应证明其满足本须知定义的合格投标人。

## 21. 投标保证金

21.1 本项目不收取投标保证金。

## 22. 投标的截止时间、投标有效期

22.1 投标的截止时间为第一部分《招标公告》中规定时间，超过截止时间后的投标为无效投标，采购代理机构将拒收。

22.2 从投标截止日起，投标有效期为《投标须知前附表》规定天数。在特殊情况下，采购代理机构可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均应以书面形式。投标人可以拒绝上述要求而其投标保证金不被没收，同意延期的投标人在原投标有效期内应享之权利及应负之责任也相应延续。

## 23. 投标文件的数量和签署

23.1 投标人应编制投标文件的数量见《投标须知前附表》规定，投标文件的副本可采用正本的复印件。每套投标文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。

23.2 投标文件正本必须用计算机打印。投标文件要求签名的均必须由法定代表人或其正式授权的代表签字。法定代表人授权代表须以书面形式出具“法定代表人授权委托书”附在投标文件中。

23.3 投标文件一般不得涂改和增删，除对差错处做必要修改外，不得行间插字、涂改或增删，如有上述改动，必须由法定代表人或授权代表签字。

23.4 若为联合体的，除“联合体协议书”外，投标文件的其他内容可由联合体主体方进行签署即可。

23.5 投标文件应编制目录，并有页码。

## 四、投标文件的递交

### 24. 投标文件的密封和标记

24.1 投标人应将投标文件正本和所有的副本密封包装，并在外包装上清晰标明“正本”、“副本”字样。

### 25. 对投标文件投递的要求

25.1 所有投标文件应于第一部分《招标公告》中规定的投标截止时间前递交到采购代理机构。

25.2 所有投标文件必须装在密封完好的信封。投标文件的正本和副本应分别封装，并在每一信封或包装的封面上写明：

### 投标文件（正/副本/电子文件信封）

项目编号：填写招标文件第一章“招标公告”中写明的项目编号

项目名称：填写招标文件第一章“招标公告”中写明的项目名称

投标人名称（盖章）：

投标人地址：

联系人：

联系电话：

(注意： 年 月 日 分之前不得开启)

## 26. 投标文件的修改和撤回

26.1 投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按招标文件要求签署、盖章，并作为投标文件的组成部分。

26.2 在投标截止时间之后，投标人不得对其投标文件做任何修改和补充。

26.3 采购代理机构不接受电报、电话、电传、传真等形式的投标。

26.4 投标人在递交投标文件后，可以撤回其投标文件，但投标人必须在规定的投标截止时间前以书面形式告知采购代理机构。

26.5 投标人所提交的投标文件在评标结束后，无论中标与否都不退还。

26.6 采购代理机构对不可抗力事件所造成投标文件的损坏、丢失不承担任何责任。

## 27. 投标样品

27.1 本项目如要求提交投标样品的，采购代理机构在收取样品时不对样品进行验收及性能测试，对样品的破损或质量概不负责。

27.2 由于采购代理机构存放样品的空间有限，如采购人无需留存样品的情况下，请各有关投标人收到采购代理机构的投标样品退还通知后 7 日内取回，否则视同投标人不再认领，采购代理机构有权进行处理。

## 28. 投标文件的拒收

28.1 投标文件有下列情形之一的，采购代理机构拒绝收取投标文件：

(1) 在超过投标截止时间送达的或未送达指定地点的；

(2) 投标文件未密封。

# 五、 开标、评标定标

## 29. 开标

29.1 采购代理机构在《招标公告》中规定的日期、时间和地点组织公开开标。投标人代表原则上应参加开标会议。

29.2 开标时，由投标人或投标人的推选代表检查投标文件的密封情况，也可以由采购人委托的机构检查并见证，经确认无误后由招标工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标价格、价格折扣、投标文件的其他主要内容和招标文件允许提供的备选投标方案。

29.3 在开标时，未宣读的投标价格和招标文件允许提供的备选投标方案等实质内容，评标时不予承认。

29.4 采购代理机构将做开标记录，开标记录由各投标人代表签字确认。投标人代表未参加开标的，视同认可开标结果。

### 30. 评标过程的保密性

30.1 从开标到签订合同，凡与审查、澄清、评审和投标有关的资料以及定标意见相关的事项，参与招标的有关人员均不得向投标人及与评标无关的其他人透露。

30.2 采购人应采取必要的措施，保证评标在严格保密的情况下进行。任何单位和个人不得非法干预、影响评标的过程和结果。

### 31. 评标委员会的组成和评标方法

31.1 评标由采购代理机构依照法律、法规、规章、政策规定组建的评标委员会负责。评标委员会成员由采购人代表和技术、经济等方面的评审专家组成。

31.2 评标委员会将按照招标文件确定的评标方法进行评标。

31.3 评标委员会或者与评标活动有关的工作人员不得泄露有关投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐以及与评标有关的其他情况。

31.4 有下列情形之一的，不得担任评标委员会成员：

- (1) 投标人或者投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

评标委员会成员有前款规定情形之一的，应当主动提出回避。

### 32. 评标方法、步骤及标准

32.1 评标方法

32.1.1 本次评标采用综合评分法。

32.1.2 本次评标是以招标文件为依据，遵循公开、公平、公正和诚实信用原则。

32.1.3 资格性审查、符合性审查、异常低价审查环节中凡有其中任意一项未通过的投标人均按无效投标处理。

32.1.4 资格性审查、符合性审查、异常低价审查环节中凡有其中任意一环节通过审查的投标人不足 3 家，本次招标失败。

32.1.5 评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

## 32.2 评标步骤

32.2.1 开标结束后，采购人或者采购代理机构应当依法对投标人的资格性要求进行审查，合格投标人不足 3 家的，不得继续评标。资格性审查内容如下：

### 资格性审查表

序号	资格性审查内容
1	<p><b>投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：</b></p> <p>（1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标时提交有效的营业执照（或事业单位法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件（加盖供应商公章）。分支机构投标的，须提供总公司（总部）和分支机构的营业执照（或事业单位法人登记证等相关证明）副本复印件（加盖供应商公章），以及总公司（总部）出具给分支机构的授权书（须加盖总公司公章）。已由总公司（总部）授权的，总公司（总部）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。</p> <p>（2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：按本项目招标文件第五章投标文件格式中的格式 2 资格声明函内容提供声明和保证。</p> <p>（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：按本项目招标文件第五章投标文件格式中的格式 2 资格声明函内容提供声明和保证。</p> <p>（4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：按本项目招标文件第五章投标文件格式中的格式 2 资格声明函内容提供声明和保证。</p> <p>（5）参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录：按本项目招标文件第五章投标文件格式中的格式 2 资格声明函内容提供声明和保证。重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3 号文，“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定。）</p>
2	<p><b>落实政府采购政策需满足的资格要求：</b></p> <p>本项目不专门面向中小企业进行采购。本项目采购属性为服务类，采购标的对应的行业分类为：软件和信息技术服务业。注：投标人为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位的，需提供《中小企业声明函》或属于监狱企业的证明材料或《残疾人福利性单位声明函》，否则不能享受价格扣除优惠政策。</p>
3	<p><b>本项目特定的资格要求：</b></p>

	<p>(1) 投标人未被“中国执行信息公开网” (<a href="https://zxgk.court.gov.cn/">https://zxgk.court.gov.cn/</a>) 列入“失信被执行人”名单; 未被“信用中国”网站 (<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>) 首页-专项查询列入“重大税收违法失信主体名单”“政府采购严重违法失信行为记录名单”; 不处于“中国政府采购网” (<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>) “政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间 (以采购代理机构于投标截止时间当天在“中国执行信息公开网” (<a href="https://zxgk.court.gov.cn/">https://zxgk.court.gov.cn/</a>)、 “信用中国”网站 (<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>) 及“中国政府采购网” (<a href="http://www.ccgp.gov.cn/">http://www.ccgp.gov.cn/</a>) 查询结果为准, 如相关失信记录已失效, 投标人需提供相关证明资料)。</p> <p>(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动: 按本项目招标文件第五章投标文件格式中的格式 2 资格声明函内容提供声明和保证。</p> <p>(3) 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人, 不得再参与本项目投标: 按本项目招标文件第五章投标文件格式中的格式 2 资格声明函内容提供声明和保证。</p> <p>(4) 投标人需具有自然资源主管部门颁发的有效期内乙级或以上测绘资质证书 (专业类别须包含地理信息系统工程): 提供资质证书复印件并加盖供应商公章。</p> <p>(5) 本项目不接受联合体投标; 不允许分包或转包: 按本项目招标文件第五章投标文件格式中的格式 2 资格声明函内容提供声明和保证。</p> <p>(6) 已登记报名并购买了本项目招标文件。</p>
--	--

32.2.2 资格性审查完成后, 评标委员会应当依法对投标人的符合性要求进行审查, 合格投标人不足 3 家的, 不得继续评标。符合性审查内容如下:

### 符合性审查表

序号	符合性审查内容
1	提供有效的投标函、资格声明函
2	提供有效的法定代表人 (负责人) 证明书、法定代表人 (负责人) 授权委托书
3	投标有效期: 90 日
4	投标文件按照规定要求签署、盖章
5	投标报价是固定价且未超过本项目采购预算

6	能满足用户需求的主要条款（带“★”号条款）
7	能通过异常低价审查要求
8	投标文件没有采购人不能接受的附加条件
9	无招标文件中规定的被视为无效投标的其他条款
10	未出现法律、法规、规章规定属于投标无效的其他情形

32.2.3 符合性审查完成后，再由评标委员会按规定进行商务、技术及价格的详细评审。只有同时通过资格性审查及符合性审查的投标人才能进入详细的评审。最后评标委员会出具评标报告，并排序推荐二位中标候选人。

### 32.3 评分及其统计

32.3.1 在详细评审之前，按规定审查每份投标文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的投标文件应该是与招标文件要求的关键条款、条件和规格相符没有实质偏离的投标文件。资格性及符合性审查人员决定投标文件的响应程度只依据投标文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据。但投标文件有不真实、不正确内容的除外。

32.3.2 按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定，评标委员会各成员分别就各个投标人的商务、技术状况及其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其商务评分和技术评分。各评委的商务评分和技术评分的算术平均值即为该投标人的商务得分和技术得分（分值按四舍五入法取小数点后两位）。然后，评出投标人的价格评分（分值按四舍五入法取小数点后两位）。将各投标人的商务得分、技术得分和价格评分相加得出其综合得分。将各综合得分由高到低顺序排列，综合得分最高的投标人为第一中标候选人，综合得分次高的投标人为第二中标候选人。

## 33. 异常低价审查要求

33.1 当本项目评审中出现下列情形之一的，评标委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times$ 50%；

（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 $\times$ 50%；

（3）投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times$ 45%；

（4）评标委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的

其他情形。

33.2 评标委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第（1）项至第（4）项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第（3）项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

33.3 评标委员会依据专业经验或借助互联网等渠道查询相关信息，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标人不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。

33.4 评标委员会借助互联网等渠道查询相关信息的，应当严格遵守评审工作纪律，不得实施影响评审公正的行为。异常低价投标（响应）审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评审报告中记录，并随供应商提供的相关书面说明及证明材料，以及评标委员会有关互联网浏览、查询历史一并归档。

#### 34. 详细评审

34.1 详细评审是对通过资格性及符合性审查的投标文件进行商务、技术和价格的评审。

##### 34.2 分值（权重）分配

34.2.1 评分总值最高为 100 分，商务、技术及价格评分分值（权重）分配设置如下：

分值比例（100%）	商务评分（40%）	技术评分（50%）	价格评分（10%）
得分 100	40 分	50 分	10 分

34.3 商务评分：评标委员会就各投标文件对商务评审内容的各项要求进行评分，评审的具体内容见《商务评审表》。

**商务评审表**

序号	评审项目	分值	评审内容
1	拟投入技术人员	18	根据投标人拟投入技术人员情况进行评审： 1. 拟投入项目负责人（限 1 人）： 具有测绘类相关专业正高级职称的，得 4 分；具有测绘类相关专业副高级职称的，得 2.5 分；其他情况不得分。本小项最高得 4 分。

			<p>2. 拟投入项目技术负责人（限 1 人，不能由项目负责人兼任）：具有测绘类相关专业正高级职称的，得 4 分；具有测绘类相关专业副高级职称的，得 2.5 分；其他情况不得分。本小项最高得 4 分。</p> <p>3. 拟投入技术人员（项目负责人、技术负责人除外）：具有测绘类相关专业中级（或以上）职称的，每人得 1.5 分，最高得 6 分；具有测绘类相关专业初级职称的，每人得 1 分，最高得 4 分；其他情况不得分。同一成员同时满足以上多项职称要求的，以得分较高者计算得分，不重复计算；提供超过 4 名具有测绘类相关专业中级（或以上）职称人员的，超过部分按初级职称予以计算得分（即每人得 1 分），本小项最高得 10 分。</p> <p>以上累计最高得 18 分。</p> <p>注：须同时提供上述人员的身份证复印件、相关证书复印件及在投标人单位任职的外部证明材料（如在本项目投标截止日前 3 个月内任意 1 个月在投标人单位参保的证明材料或投标人代缴个人所得税税单或投标人代缴住房公积金凭据）复印件，如未按要求提供证明材料或评委无法辨别的，视为该证明材料无效。</p>
2	同类项目业绩	10	<p>投标人自 2023 年 1 月 1 日以来（以合同签订日期为准），承担过同类项目业绩（同类项目业绩应包含以下其中任意一项相关内容：自然资源数据库建设、自然资源数据治理、自然资源数据可视化、土地利用信息化建设、土地利用效率评价）的，每提供一项业绩得 2 分，累计最高得 10 分。</p> <p>注：须提供以上业绩合同关键页（提供体现双方的单位名称、项目名称、项目概况、落款盖章、合同签订的关键页）复印件，如未按要求提供证明材料或评委无法辨别的，视为该证明材料无效。</p>
3	自主知识产权情况	8	<p>投标人具有与本项目执行相关计算机软件著作权登记证书（证书软件名称应包含以下其中任意一项相关内容：自然资源数据</p>

			库建设、自然资源数据治理、自然资源数据可视化、土地利用信息化建设、土地利用效率评价)的,每提供一个证书得2分,累计最高得8分。 注:须提供以上计算机软件著作权登记证书复印件,如未按要求提供证明材料或评委无法辨别的,视为该证明材料无效。
4	服务响应时间	4	根据投标人承诺的服务响应时间进行评审: (1)对采购人的服务通知(电话或书面),投标人的服务响应时间≤1小时的,得4分; (2)对采购人的服务通知(电话或书面),投标人的服务响应时间≤2小时的,得2分; (3)其他情况不得分。 注:“服务响应时间”是指接到采购人的服务通知(电话或书面)后到投标人应答并提出初步解决方案的时间。须提供承诺函(格式自拟)。
合计: 40分			

34.4 技术评分:评标委员会就各投标文件对技术评审内容的各项要求进行评分,评审的具体内容见《技术评审表》。

### 技术评审表

序号	评审项目	分值	评审内容
1	项目理解	10	根据投标人对项目的理解情况(包括:项目背景、项目需求、主要服务内容和要求、预期成果的理解)进行评审: (1)能够涵盖有关内容且方案内容完整合理、表达清晰,对预期成果理解准确,得10分; (2)能够涵盖有关内容且方案内容较完整合理、表达较清晰,对预期成果理解基本准确,得7分; (3)能够涵盖有关内容但方案内容不完整、不合理、表达不清晰,对预期成果理解不足,得4分; (4)不提供相关说明不得分。

2	项目技术方案	10	<p>根据投标人提供的项目技术方案（包括：对项目的现有数据情况分析、技术路线）进行评审：</p> <p>（1）能够涵盖有关内容且方案内容完整合理、数据情况分析全面透彻、技术可行，得 10 分；</p> <p>（2）能够涵盖有关内容且方案内容基本完整合理、数据情况分析基本全面、技术基本可行，得 7 分；</p> <p>（3）能够涵盖有关内容但方案内容不完整且不合理、数据情况分析不全面、技术不可行，得 4 分；</p> <p>（4）不提供相关说明不得分。</p>
3	项目实施方案	10	<p>根据投标人提供的项目实施方案（包括：项目组织方式、进度计划）进行评审：</p> <p>（1）能够涵盖有关内容且方案内容完整合理、组织方式针对性强、进度计划合理，得 10 分；</p> <p>（2）能够涵盖有关内容且方案内容基本完整合理、组织方式针对性较强、进度计划基本合理，得 7 分；</p> <p>（3）能够涵盖有关内容但方案内容不完整且不合理、组织方式针对性较差、进度计划不合理，得 4 分；</p> <p>（4）不提供相关说明不得分。</p>
4	项目质量保障方案	10	<p>根据投标人提供的项目质量保障方案（包括：质量保障措施、突发情况的应对措施）进行评审：</p> <p>（1）能够涵盖有关内容且方案内容完整合理、质量保障和突发应对措施可行，得 10 分；</p> <p>（2）能够涵盖有关内容且方案内容基本完整合理、质量保障和突发应对措施基本可行，得 7 分；</p> <p>（3）能够涵盖有关内容但方案内容不完整且不合理、质量保障和突发应对措施不可行，得 4 分；</p> <p>（4）不提供相关说明不得分。</p>
5	售后服务方案	10	<p>根据投标人提供的售后服务方案（包括：售后服务内容、售后服务方式、售后服务承诺）进行评审：</p> <p>（1）能够涵盖有关内容且方案内容完整合理、表达清晰，针</p>

			对性、可操作性强，得 10 分； （2）能够涵盖有关内容且方案内容较完整合理、表达较清晰，针对性、可操作性较强，得 7 分； （3）能够涵盖有关内容但方案内容不完整、不合理、表达不清晰，针对性、可操作性较差，得 4 分； （4）不提供相关说明不得分。
合计：50 分			

### 34.5 价格评分（10 分）：

34.5.1 对小型或微型企业、监狱企业和残疾人福利性单位投标的政策扶持详见第三章投标须知“八、关于中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位投标”中有关价格扣除的规定。

34.5.2 采用节能或环境标志产品的，对报价中的节能或环境标志产品金额给予价格扣除，用扣除后的价格参与评审。扣除方法详见第三章投标须知“九、关于节能产品和环境标志产品”其中“对节能产品和环境标志产品价格扣除”的规定。（适用于优先采购节能产品或环境标志产品，强制节能产品不享受价格扣除）

34.5.3 评标时，投标报价表投标总报价与分项报价汇总不一致的，以分项报价的单价金额计算汇总结果为准；投标报价表的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。修正后的报价采用书面形式，加盖投标人公章，或者由投标人法定代表人或其授权的代表签字，经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

34.5.4 评标价的确定：按上述条款的原则校核修正后的价格为评标价。

34.5.5 价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求的各评标价中取最低的为评标基准价，其价格分为满分。价格分计算公式：

$$\text{价格评分} = \left[ \frac{\text{评标基准价}}{\text{评标价}} \right] \times \text{价格权值} \times 100$$

### 35. 投标文件的澄清

35.1 评标期间，对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以书面形式（应当由评标委员会专家签字）要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正，但不得允许投标人对投标报价等实质性内容做任何更改。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。有关澄清的答复均应由投标人的法定代表人或授权代表签字的书面形式作出。

35.2 投标人的澄清文件是其投标文件的组成部分。

### 36. 投标的评价

36.1 评标委员会只对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行评价和比较。

### 37. 授标

37.1 评标委员会按照招标文件确定的评标方法、步骤、标准，对投标文件进行评审，提出书面评标报告。

37.2 采用综合评分法的，按评审后得分由高到低顺序排列。综合得分相同的，名次按价格评分由高到低顺序排列；综合得分相同，且价格评分相同的，名次按技术得分由高到低顺序排列；如以上都相同的，名次由评标委员按照少数服从多数的原则以记名方式进行投票表决确定。除《投标须知前附表》另有规定的，推荐综合得分排名第一的投标人为第一中标候选人，排名第二的投标人为第二中标候选人。

37.3 采购代理机构应当自评标结束之日起 2 个工作日内将评标报告送交采购人。采购人应当自收到评标报告之日起 5 个工作日内在评标报告确定的中标候选人中按顺序确定中标人。

37.4 采购人或者采购代理机构应当自中标人确定之日起 2 个工作日内，发出中标通知书，并在本项目指定的媒体上公告中标结果，中标结果公告期限为 1 个工作日。

### 38. 替补候选人的设定与使用

38.1 投标人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，采购人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

## 六、 质疑

### 39. 质疑与答复

39.1 供应商提出质疑应当坚持依法依规、诚实信用原则。

39.2 接收质疑函的方式、联系部门、联系电话和通讯地址：

接收质疑函方式：采购人或采购代理机构只接收以书面形式提交的质疑函。

接收质疑函部门：国盛招标项目管理咨询（广州）有限公司运营部。

接收质疑函联系人和联系电话：招标公告中采购代理机构的联系人和联系电话。

接收质疑函通讯地址：广州市天河区广州大道北 520 号中创盈科大厦 12 楼 1202 室。

39.3 供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。代理人提出质疑和投诉，应当提交供应商签署的授权委托书。

39.4 以联合体形式参加本项目的，其质疑和投诉应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

- 39.5 供应商认为招标文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。有关单位在收到质疑函后7个工作日内进行回复。
- 39.6 供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。
- 39.7 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。潜在供应商已依法获取其可质疑的招标文件的，可以对该文件提出质疑。对招标文件提出质疑的，应当在获取招标文件或者招标文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。
- 39.8 质疑者质疑应当有明确的请求和必要的证明材料，逾期质疑无效。质疑函应当包括下列内容：
- （一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
  - （二）质疑项目的名称、编号；
  - （三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
  - （四）事实依据；
  - （五）必要的法律依据；
  - （六）提出质疑的日期。
- 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。
- 39.9 质疑函范本格式详见本须知“十三、质疑函范本”。
- 39.10 供应商质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购人或采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报相关部门依法处理。

## 七、合同的订立和履行

### 40. 合同的订立

- 40.1 在合同签订前，中标人须提供营业执照、税务登记证和在投标文件中提供的资质证明文件、业绩合同等主要证明文件（如授权其分支机构进行项目实施或提供售后服务的，亦应提供其与分支机构关系的法律证明材料）的原件给采购人进行核对。
- 40.2 采购人与中标人自中标通知书发出之日起三十日内，按招标文件要求和中标人投标文件承诺签订合同，但不得超出招标文件和中标人投标文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 40.3 在合同签订前，如发现中标人存在涉嫌诈骗行为、重大违法违规行为等，采购人有权取消其中标

资格，其投标保证金及采购代理服务费不予退还，并保留向相关执法部门举报的权利。同时，在投标有效期内，将排名第二的中标候选人确定为中标人。

#### 41. 合同的履行

合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。

42. 中标人放弃中标或拒签合同或不履行合同的，采购人（招标代理）有权不予退还该项目的投标保证金及采购代理服务费。

## 八、关于中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位投标

#### 43. 政府采购信用担保

- 43.1 为进一步发挥政府采购政策功能作用，支持和促进中小企业发展，有效缓解企业资金短缺压力，根据政府采购信用担保相关政策的精神，本项目欢迎供应商使用融资担保手段，并由试点地区的专业担保机构作为中标人向当地金融机构融资授信的承办机构。

- 43.2 履约担保，是指由专业担保机构为投标人支付履约保证金的义务向采购人提供的保证担保。中标人未按采购合同履行约定义务而应实际支付保证金的，由专业担保机构按照担保函约定履行担保责任。投标人可以自行选择是否采取履约担保函的形式交纳履约保证金。

- 43.3 投标人可以以履约担保函的形式交纳履约保证金。

#### 44. 小型和微型企业价格扣除规定（监狱企业和残疾人福利性单位视同小型、微型企业）

- 44.1 根据财政部、工业和信息化部印发的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2020〕46号）及《广东省政府采购促进中小企业发展实施细则》的相关规定，对符合有关办法规定的小微企业报价给予 P1（本项目 P1 的取值为 10%）的扣除，用扣除后的价格参与评审。

- 44.2 如《投标须知前附表》中允许联合体投标的，接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 P2（货物、服务项目 P2 的取值为 2%，工程项目 P2 的取值为 1%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

- 44.3 《政府采购促进中小企业发展管理办法》所称中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

- 44.4 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

- (1) 符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准；
- (2) 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；
- (3) 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；
- (4) 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。
- (5) 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。
- (6) 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

44.5 在本项目政府采购活动中，对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的小微企业报价给予一定比例的扣除，用扣除后的价格参加评审。具体扣除办法如下：

- (1) 投标人为小型或微型企业（包括成员全部为小型或微型企业的联合体）且提供的货物全部由符合政策要求的小型或微型企业制造（工程的施工单位全部为符合政策要求的小型、微型企业，或者服务全部由符合政策要求的小型、微型企业承接），对投标人的报价给予 P1 的价格扣除，即：评标价 = 投标价 × (1 - P1)。
- (2) 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 P2 的价格扣除，即：评标价 = 投标价 × (1 - P2)。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

44.6 参加本项目投标的小型 and 微型企业应当提供《中小企业声明函》（格式见第五章投标文件格式），否则不得享受相关中小企业扶持政策。中标、中标人享受中小企业扶持政策的，随中标、成交结果公开中标、中标人的《中小企业声明函》。供应商提供《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

44.7 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

44.8 根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知（财库〔2017〕141号）》，残疾人福利性单位

参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

## 九、关于节能产品和环境标志产品（本项目不适用）

45. 如投标产品属于《节能产品政府采购品目清单》中所列的产品，供应商必须在投标文件中明确列明具体产品的名称并提供国家确定的认证机构出具的处于有效期之内的节能产品认证证书。节能产品政府采购品目清单在“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn/>）上发布。
46. 如投标产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中所列的产品，供应商必须在投标文件中明确列明具体产品的名称并提供国家确定的认证机构出具的处于有效期之内的环境标志产品认证证书。环境标志产品政府采购品目清单在“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn/>）上发布。
47. 对节能产品和环境标志产品价格扣除的规定：
- 47.1 必须按照第五章投标文件格式中的“政策适用性说明（适用于强制采购及优先采购节能产品或环境标志产品）”格式要求填写和提供全部资料；
- 47.2 扣除方法如下：节能或环境标志产品金额占项目总金额的比重达到10%—25%的（含10%，不含25%，下同），扣1%；达到25—50%的，扣2%；达到50%—75%的，扣3%；达到75%以上的扣4%（适用于优先采购节能产品或环境标志产品）。

## 十、关于本国产品（本项目不适用）

### 48. 对符合本国产品标准的产品给予价格扣除

依照《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）及《财政部关于贯彻落实〈国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知〉的意见》（财库〔2025〕30号）等相关规定。

- 48.1 **本国产品标准的适用范围。**本国产品标准适用于货物，包括政府采购货物项目和服务项目中涉及的货物。适用本国产品标准的货物具体是指《政府采购品目分类目录》中的货物类产品，但不包括其中的房屋和构筑物，文物和陈列品，图书和档案，特种动植物，农林牧渔业产品，矿与矿物，电力、城市燃气、蒸汽和热水、水，食品、饮料和烟草原料，无形资产。
- 48.2 **准确界定产品在中国境内生产。**本国产品应当在中国境内生产，即在中华人民共和国关境内实现从原材料、组件到产品的属性改变。从具体情形看，在国内保税区、综合保税区等海关特殊监管区域生产的产品，属于在中国境内生产的产品；对医疗器械产品，取得药品监督管理部门授予的准字号医疗器械注册证的，属于在中国境内生产的产品；其他产品，根据实际情况判断是否在中国境内生产。

- 48.3 **对本国产品的支持政策。**政府采购活动中既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予 20% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。当采购项目或者采购包中含有多种产品，供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到 80% 以上时，依法对该供应商提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该供应商提供的全部产品的总报价给予 20% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。
- 48.4 **认真审查有关证明文件。**采购人应当在招标文件中明确对供应商所出具的《关于符合本国产品标准的声明函》（以下简称《声明函》）的完整性、准确性进行审查的要求，评审中发现《声明函》内容含义不明确、同类事项与投标（响应）文件表述不一致或者有明显文字错误等情况的，应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。经澄清、说明或者补正的《声明函》仍然不符合《通知》规定要求的，供应商提供的相关产品视为不符合本国产品标准。

## 十一、关于信用信息查询渠道的使用

### 49. 信用记录查询渠道及截止时点

49.1 信用记录查询渠道：“中国执行信息公开网”（<https://zxgk.court.gov.cn/>）、“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询相关主体信用记录。

49.2 信用记录查询截止时点：投标截止时间当天。

### 50. 信用信息查询记录和证据留存的具体方式、信用信息的使用规则：

50.1 信用信息查询记录和证据留存的具体方式：通过“中国执行信息公开网”（<https://zxgk.court.gov.cn/>）、“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询相关主体信用记录和证据，并打印网站相关页面留存。

50.2 信用信息的使用规则：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

## 十二、参照法律法规

51. 本招标项目为非依法必须进行招标的项目，亦非政府采购项目，不直接适用招标投标法律法规和政府采购法律法规相关规定，采购人、采购代理机构及投标人的一切招标投标活动仅适用本招标文件。

52. 投标人对本项目的投标行为视为同意采购人依据民法典、本招标文件开展本次招标活动，采购代理机构拥有最终解释权。

### 十三、质疑函范本

#### 一、质疑供应商基本信息

质疑供应商： .....

地址： ..... 邮编： .....

联系人： ..... 联系电话： .....

授权代表： .....

联系电话： .....

地址： ..... 邮编： .....

#### 二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称： .....

质疑项目的编号： ..... 包号： .....

采购人名称： .....

招标文件获取日期： .....

#### 三、质疑事项具体内容

质疑事项 1： .....

事实依据： .....

法律依据： .....

质疑事项 2

.....

#### 四、与质疑事项相关的质疑请求

请求： .....

签字（签章）： ..... 公章： .....

日期： .....

#### 质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。

2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。

4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

## 第四章 合同书格式

（合同格式为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订）

# 合 同 书

项目编号：GSZB26C0056G

项目名称：广东省工业用地利用效率与潜力评估应用场景技术服务  
(2026 年)

## 采购合同

合同编号：

甲 方（采购人）： 广东省地图院

统一社会信用代码：

法定代表人：

电 话：020-31651341

传 真：020-87752473

地 址：广州市环市东路 468 号 1-3 层

乙 方（中标人）：

统一社会信用代码：

法定代表人：

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规及广东省工业用地利用效率与潜力评估应用场景技术服务（2026年）招标文件（项目编号：GSZB26C0056G）的要求，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下：

### 一、 合同金额

合同总金额为：人民币\_\_\_\_\_元整（¥\_\_\_\_\_）。该费用已包括乙方履行本合同的全部报酬和所需的全部费用，包含在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费。除另有约定外，甲方无需就本合同项下委托事项向乙方支付前述费用之外的任何其他费用。

序号	服务内容	数量	单价（元）
1	广东省工业用地数据治理及专题数据库构建		
2	产业园区活力评估指标研究		
3	工业用地利用效率与潜力评价分析工具建设	/	/
3.1	低效工业用地识别分析工具		
3.2	产业园区土地集约利用评价分析工具		
3.3	产业园区用地保障潜力评估分析工具		
总价			

## 二、 服务期限

乙方应于2026年10月31日前完成本项目所有工作内容并通过甲方组织的验收且向甲方提交最终的项目成果。

## 三、 服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

### （一）服务内容

服务内容包括但不限于以下内容：

#### 1. 广东省工业用地数据治理及专题数据库构建

根据工业用地利用效率与潜力评估分析需求，整合广东省工业用地和产业园区调查数据库、广东省年度变更调查分析库、广东省用地业务审批数据等现有工作成果，通过开展工业用地数据标准化、规范化治理工作，建立工业用地及产业园区利用效率评价专题数据库。

（1）针对当前全省工业用地和产业园区调查成果、土地供应数据存在的图形拓扑错误、属性问题等，参考全省年度变更调查分析库、最新遥感影像成果等数据，对其开展数据治理等工作，形成工业用地利用效率评价单元，为低效工业用地自动识别提供数据基础。

图形拓扑错误包括但不限于：图形拓扑错误主要包括图形重叠处理、图形自相交处理、不正确的环走向处理、碎小面或狭长面处理、空间位置校正等；

属性问题包括但不限于：属性值缺失处理、填写不规范处理、超出取值范围处理、属性不一致处理、冗余属性清理等。

（2）聚焦低效工业用地自动识别、产业园区土地集约利用评价应用场景需求，基于工业用地数据治理成果、工业用地和产业园区调查成果、全省年度变更调查分析库、矢量数据整合与增量更新成果、国土空间规划等多源数据，开展融合关联、质量核查等工作，形成工业用地利用效率评价专题数据、产业园区土地集约利用评价专题数据并建立专题数据库，为后续相关工具建设等工作提供数据支撑。

#### 2. 产业园区活力评估指标研究

围绕园区企业规模增长率、人口流入规模、商业设施密度等关键要素，研究产业园区活力评估指标，形成广东省产业园区活力评估研究报告，为研判园区综合发展水平提供有力支撑。

#### 3. 工业用地利用效率与潜力评价分析工具建设

##### （1）低效工业用地识别分析工具

基于全省低效工业用地评价体系，构建低效工业用地识别分析工具，实现全省低效工业用地自动识别，并对识别结果进行可视化展示。

##### （2）产业园区土地集约利用评价分析工具

基于《开发区土地集约利用评价规程》及产业园区土地集约利用评价体系构建分析工具，实现从省级层面对全省国家和省级产业园区土地集约利用效率的评价，并对评价结果进行可视化展示。

### （3）产业园区用地保障潜力评估分析工具

基于产业园区用地保障潜力评估体系，构建产业园区用地保障潜力评价分析工具，实现对全省国家和省级产业园区用地保障潜力的评价，并对评价结果进行可视化展示。

## （二）服务要求

### 1. 人员要求

（1）乙方需指派固定的团队为本项目提供专业服务，指派专人担任项目负责人，负责本项目的管理工作，且服务团队成员的技术能力及人数应充分满足本项目开展的需要。团队成员数量要求见下表：

序号	岗位	数量	备注
1	项目负责人	1人	不得兼任
2	技术负责人	1人	
3	实施人员	不少于8人	

（2）乙方投标文件所列服务团队人员应为实际投入本项目的人员，在项目实施期间，未经甲方书面同意不得调整，成员变动数量不能超过团队总人数的1/3。若由于项目人员因其本人健康等不可抗拒原因确实需要更换的，须提前1个月且以书面形式向甲方提出申请，说明理由，经甲方书面同意方可调整团队人员，调入人员的资历和从业经验不低于调出人员，否则视为违约行为，甲方有权终止服务合同并由乙方承担相应责任。如在项目实际执行过程中发现服务团队人员不能按招标文件要求胜任相关工作的，甲方有权要求更换相关人员，乙方必须在一周内调整为符合招标文件要求资历且能胜任相关工作的对应人员并到位开展工作，否则甲方有权终止合同并报相关管理部门进行处理。

2. 驻场服务要求：由于工作特点和工作需要，乙方应至少投入2名具有相关项目建设经验，熟悉地理信息数据处理方法和操作流程的技术人员常驻甲方办公地点工作，随时解决项目实施过程中出现的问题。驻场人员需遵守甲方的管理制度，服从甲方的管理安排，不得破坏甲方的环境、设备、数据、资料。

3. 乙方需配合协助甲方完成与项目相关工作的衔接，自觉接受甲方的合理要求。无正当理由不配合者，甲方有权终止合同。

4. 乙方必须实事求是地进行作业，不得弄虚作假、伪造数据。

## 四、 成果交付要求

在项目实施各阶段，须保证项目成果的完整性，按时完成相关技术文档的编写和项目成果的整理归档，其成果交付要求如下：

### 1. 数据成果：

表1 数据库成果目录

序号	成果名称	格式	数量
1	广东省工业用地利用效率评价专题数据库	gdb	1 个
2	广东省产业园区土地集约利用评价专题数据库	gdb	1 个

### 2. 工具成果：

- (1) 低效工业用地识别分析工具；
- (2) 产业园区土地集约利用评价分析工具；
- (3) 产业园区用地保障潜力评估分析工具。

### 3. 文档成果

本项目须提交文档成果，包括纸质文档、电子文档各1套（乙方盖章后的pdf电子版与纸质版内容须一致）。文档成果包括但不限于以下成果：

表 2 文档成果目录

序号	文档名称	格式	数量
1	项目实施方案	PDF、纸质	各 1 份
2	项目技术方案	PDF、纸质	各 1 份
3	项目技术总结	PDF、纸质	各 1 份
4	项目工作总结	PDF、纸质	各 1 份
5	广东省产业园区活力评估研究报告	PDF、纸质	各 1 份
6	工具成果第三方测试报告	PDF、纸质	各 1 份
7	工具使用手册	PDF、纸质	各 1 份

## 五、 甲方乙方的权利和义务

### （一）甲方的权利和义务

1. 为乙方实施服务提供必要的技术指导。
2. 为乙方实施服务提供本项目生产必需的生产资料（包括项目现有的数据情况）。
3. 按本合同的约定向乙方支付相关费用，以确保项目的顺利进行。
4. 对乙方实施的服务进行质量、进度等监督，并就监督过程中发现的问题提出质疑和建议，要求乙方改进措施，保证本项目顺利实施。
5. 发现乙方本项目人员不符合本合同约定条件，不具备相应服务能力的，或存在其他影响项目实施、不适宜继续提供服务的，有权要求乙方更换成合格人员。

6. 组织本项目验收工作。

(二) 乙方的权利和义务

1. 根据甲方提供的技术设计书要求，在甲方技术指导下提供服务，并确保提交给甲方的成果符合质量要求。

2. 设置本项目负责人和技术负责人，并不得以员工离职、分工调整等为由更换，如甲方考核认定不适合本项目工作，甲方有权要求乙方更换，更换后的项目负责人或技术负责人的学历、职称不低于被更换人员。若由于项目负责人或技术负责人因其本人健康等不可抗拒原因确实需要更换的，需提前 1 个月征得甲方同意后才能更换。

3. 配合协助甲方完成本项目验收，在项目验收过程中，对不符合验收要求之处须进行免费整改，直至项目验收合格。

4. 乙方投入必要的技术人员、场地和设备，若项目进度未达预期，需服从甲方要求增加工作人员的安排。

5. 未经甲方书面允许，乙方不得将本合同的全部或者部分转包给第三方。

6. 乙方负责提供项目工作范围内的验收后服务与维护（免费维护服务期）。

## 六、 廉政责任

1. 甲乙双方的业务活动严格遵守党和国家有关的法律法规、廉洁自律规定，以及相关行业的有关规定。

2. 甲乙双方的业务活动严格执行合同的条款，自觉履行合同双方的权利、义务和责任。

3. 甲乙双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反相关行业管理的规章制度。

4. 甲乙双方工作人员必须严格执行本合同的条款，不得与对方工作人员串通，损害己方的利益。

5. 甲乙双方在双方合作过程中发现对方有违反本合同的行为倾向，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

6. 甲方：

(1) 甲方工作人员不得向乙方索要或收受乙方馈赠的礼品（包括现金、礼金、有价证券、支付凭证及贵重物品）；有责任教育自己的亲属不得接受乙方及其工作人员以各种名义赠送的上述礼品。

(2) 甲方工作人员不得要求或接受乙方为甲方单位或个人购置、提供通信工具、交通工具和办公用品。

(3) 甲方工作人员不得以任何理由要求乙方提供宴请、联谊活动、度假、出国（出境）旅游，以及到营业性娱乐场所（包括：歌厅、舞厅、卡拉 ok 厅、夜总会和高尔夫球场）活动。

(4) 甲方工作人员不得要求乙方为其配偶子女安排工作；以及为其个人及其家属支付应由个人自付的各种费用，包括住宅装修、婚丧嫁娶、旅游、度假、食宿、购物、学习、子女出国留学等费用。

#### 7. 乙方：

(1) 乙方不得向甲方工作人员行贿或馈赠礼品（包括现金、礼金、有价证券、支付凭证及贵重物品）；也不得以各种形式向甲方工作人员的亲属赠送上述礼品。

(2) 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通信工具、交通工具和办公用品等。

(3) 乙方不得向甲方工作人员提供宴请、联谊活动、度假、出国（出境）旅游，以及到营业性娱乐场所（包括：歌厅、舞厅、卡拉 ok 厅、夜总会和高尔夫球场）活动。

(4) 乙方不得以任何名义为甲方工作人员的配偶子女安排工作，以及为甲方工作人员及其家属支付应由其个人自付的各种费用，包括住宅装修、婚丧嫁娶、旅游、度假、食宿、购物、学习、子女出国留学等费用。

## 七、 进度安排

项目履行期间，甲方可依据自然资源部和广东省自然资源厅要求等工作需要，要求乙方对成果进行修改、汇总和提交，乙方需按照要求向甲方提交相应成果。具体进度安排要求如下：

#### 1. 交付时间：

(1) 第一阶段：自签订项目合同之日起 10 日内，乙方须向甲方提交详细可行的技术设计书，并经甲方书面确认。

(2) 第二阶段：乙方应于 2026 年 7 月 31 日前，完成数据治理工作并经甲方审核、书面确认合格；完成广东省工业用地利用效率评价专题数据库建设工作，包括数据库部署、数据入库与成果检查，提交数据库成果及相关文档并经甲方审核、书面确认满足阶段性成果要求；完成低效工业用地识别分析工具研发工作，包括开发、部署、测试、试运行，提交工具软件、技术文档、测试报告，经甲方审核、书面确认满足阶段性成果要求。

(3) 第三阶段：乙方应于 2026 年 10 月 31 日前完成本项目所有工作内容并通过甲方组织的验收且向甲方提交最终的项目成果。

2. 交付地点：广州市环市东路 468 号 1 号楼。

3. 交付条件：项目成果应通过甲方组织的验收。

## 八、 质量保证及售后服务

根据测绘成果质量终身责任制，若后续发现质量问题，由乙方免费提供技术支持和服务，协助甲方解决。如甲方有需要，乙方在收到通知后的 24 个小时内能够提供上门服务或开展视频技术咨询会议。

## 九、 验收要求

1. 验收主体：甲方。

2. 验收时间：乙方完成三个阶段全部服务内容并通过最终检查后，向甲方提出书面验收申请，甲方在收到验收申请后 7 日内组织专家组查验乙方合同履行是否满足验收要求，并出具验收意见（验收产生的费用由乙方承担）。

3. 验收地点：由甲方确定。

4. 验收依据：依据本项目的合同及双方补充协议、备忘录、技术设计等文件。

5. 验收内容：乙方完成本项目合同约定的有关成果及乙方按照合同约定完成的事项。

6. 验收标准：符合招标文件、合同等要求，数据成果通过最终检查、文档成果齐备并经甲方确认、工具成果通过第三方测试。

## 十、 付款方式

1. 首付款：合同签订生效且收到乙方开具的相应增值税普通发票后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 50%，即人民币\_\_\_\_\_元整（¥\_\_\_\_\_）。

2. 阶段款：乙方完成数据治理、广东省工业用地利用效率评价专题数据库建设、低效工业用地识别分析工具研发工作并经甲方审核、书面确认且收到乙方开具的相应增值税普通发票后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 20%，即人民币\_\_\_\_\_元整（¥\_\_\_\_\_）。

3. 尾款：乙方通过甲方组织的验收且甲方收到乙方开具的相应增值税普通发票后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 30%，即人民币\_\_\_\_\_元整（¥\_\_\_\_\_）。

4. 已付款退回及赔偿条件：若出现下列情形之一，甲方有权单方面决定终止合同，全额或部分扣回已支付的款项，并要求乙方支付合同总金额 15%的违约金。如前述违约金不足以赔偿因此给甲方造成的全部经济损失的，甲方有权向乙方追偿：

（1）人员配备与承诺不符：项目人员不能按招标文件要求胜任工作，经甲方要求更换后，乙方在两周内仍未调整为符合要求且能胜任的项目负责人。

（2）违反保密与安全规定：乙方违反保密协议或保密承诺，导致本项目任何资料、数据、过程成果或最终成果外泄、丢失或被非法复制；或乙方的生产环境、过程管理不符合甲方安全保密要求，经甲方指出后拒不整改。

（3）因不配合甲方导致合同终止：乙方无正当理由不配合甲方完成与项目相关工作的衔接，或不自觉接受甲方的合理要求。

（4）发生严重质量与诚信问题：乙方在项目实施中弄虚作假、伪造数据；提供的更新成果合格率不符合甲方要求，或整改后仍无法满足要求。甲方有权单方面解除合同，并有权要求乙方按照未达到合同要求项目成果的比例将甲方已支付的相应比例的款项退还甲方。

(5) 交付成果和提供服务不及时问题：乙方因自身问题未能按本合同规定的时间交付成果和提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，除逾期违约金以外，乙方需同时按要求赔付合同所约定的其他违约金。

## 十一、知识产权归属

1. 本项目相关的成果、资料的知识产权、著作权归甲方所有，乙方未经甲方书面同意不得将其中的部分或全部用于其他方面或项目且不得向第三方提供，否则乙方需承担相应的法律责任。

2. 甲方引用乙方的工作成果所完成的新技术成果，属甲方所有，甲方可依法享有该项技术成果取得的精神权利、经济权利和其它权利。

3. 乙方应保证本项目的投标服务、商务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

## 十二、安全保密要求

乙方需对本项目生产过程和成果的安全、保密工作负全责，如造成作业成果（包括过程成果）或甲方提供的资料外泄，乙方必须承担法律和经济赔偿责任。乙方需与甲方签订安全生产与保密协议，对项目服务人员（包括新增和替入人员）在生产前开展安全生产教育、保密培训教育、生产技术培训并留存记录，项目人员要针对本项目签订保密承诺书。乙方本项目生产环境、场地、网络、设备和生产过程管理需符合甲方安全保密要求，本项目结束后所有用于本项目的存储介质均交甲方进行保密处理。

## 十三、违约责任与赔偿损失

1. 乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权要求乙方限期整改；乙方拒不整改或整改后仍不符合合同要求的，甲方有权单方面终止合同，全额或部分扣回已支付的款项，并要求乙方支付合同总金额 15% 的违约金。如前述违约金不足以赔偿因此给甲方造成的全部经济损失的，甲方有权向乙方追偿。

2. 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价的 5% 的违约金。甲方若逾期付款，则每日按本合同总价的 3% 向乙方偿付违约金。

3. 对于因甲方原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，甲方应当依照本合同金额的 3% 对乙方受到的损失予以赔偿或者补偿。

4. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》（合同编）处理。

## 十四、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，可向甲方所在地人民法院起诉。

## 十五、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻

可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 十六、其他

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

## 十七、合同生效

1. 本合同一式陆份。其中，甲方叁份、乙方叁份，均具有同等法律效力。在甲乙双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

2. 本合同未尽事宜，各方可签订补充协议，补充协议为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

附件：安全生产与保密协议

（以下无合同正文，为签字盖章页）

甲方（盖章）	广东省地图院	乙方（盖章）	
签名代表 （签名）		签名代表 （签名）	
纳税人识别号	12440000455859778Y	纳税人识别号	
开户名称	广东省地图院	开户名称	
开户银行	中国工商银行广州东风东路支行	开户银行	
银行账号	3602010709000140809	银行账号	
签订地点	广州市越秀区		
签订日期	年 月 日		

附件：

### 安全生产与保密协议

甲方：\_\_\_\_\_ 广东省地图院

乙方：\_\_\_\_\_

#### 一、定义

1. 甲方、乙方就“广东省工业用地利用效率与潜力评估应用场景技术服务（2026年）”简称“本项目”。

2. 甲方、乙方对本项目实施相关工作，以下简称“合作”。

3. 在本项目合作过程中，乙方从甲方获得的与合作有关或因合作产生的任何商业、营销、技术、运营数据、地理信息数据或其他性质的资料，无论以何种形式或载于何种载体，无论是过程数据还是最终成果数据，无论在披露时是否以口头、图像或以书面方式表明其具有保密性，均属甲方合法所有，以下简称“保密信息”。

上述保密信息可以以数据、文字及记载上述内容的资料、光盘、软件、图书等有形媒介体现，也可通过口头等视听形式传递。

4. 甲方、乙方均希望对本协议所述保密信息予以有效保护，特此签订本协议。

#### 二、权利与义务

##### （一）甲方：

甲方在提供保密信息时，如以书面或电子数据形式提供，应注明“保密”等相关提醒；如以口头或可视形式透露，应在透露前告知接受方为保密信息。

##### （二）乙方：

1. 乙方保证对甲方所提供的保密信息予以妥善保存。

2. 乙方保证对甲方所提供的保密信息按保密管理相关法律法规予以保密，并采取适用于保密管理相关的保护措施和审慎程度进行保密。

3. 乙方保证保密信息仅可在从事该项目研究的负责人和雇员范围内知悉。在上述人员知悉该保密信息前，应向其提示保密信息的保密性和应承担的义务，并保证上述人员以书面形式同意接受本协议条款的约束，确保上述人员承担保密责任的程度不低于本协议规定的程度。

#### 三、保密管理要求

1. 乙方项目负责人为本项目乙方的保密管理责任人，对乙方本项目的数据保密管理工作负首要责任。

2. 乙方须制订详细的安全保密方案（包括但不限于保密原则、保密范围、保密措施、保密教育与培训、保密管理、应急预案等内容）并贯彻执行。

3. 乙方需对参与此项目的所有人员（包括新增和替入人员）在生产前开展保密教育培训并做好相应记录，使项目人员增强保密意识，熟悉保密要求，以确保本项目资料和成果不发生失泄密情况。

4. 乙方本项目的所有人员（包括新增和替入人员）均需向甲方签订保密承诺书，承诺遵守相关保密管理规定，不得以任何形式留存或泄露本项目接触到的数据和信息，如造成项目资料（数据）、作业成果（包括过程成果）外泄，愿意承担一切法律和经济赔偿责任。

5. 乙方本项目生产环境需为固定的室内环境，配置符合消防安全的消防设备（灭火器、防毒面具等），并保持消防通道畅通。

6. 乙方本项目生产场地应为专用的生产场地，安装能监控生产场地的每个地方的视频监控，监控视频需支持回放并能保存3个月以上（可通过将视频拷贝至另外的硬盘进行保存），甲方有权对监控视频进行查看并备份且乙方需无条件配合。

7. 乙方用于本项目的计算机、服务器等设备均需为本项目专用，在项目实施过程中不得用于其他项目。

8. 本项目使用过的存储介质如损坏不能再使用，需交由甲方进行集中销毁。

9. 乙方在本项目开展前和开展中，均需无条件接受甲方的现场保密检查和监督，发现问题的，乙方需无条件完成整改。

#### 四、上述限制条款不适用于以下情况：

1. 在签署本协议之时或之前，保密信息已以合法方式属接受方所有；
2. 保密信息在通知给乙方时，已经公开或能从公开领域获得；
3. 在不违反本协议项下约定责任的前提下，保密信息已经公开或能从公开领域获得。

#### 五、违约责任

任何一方未履行本协议项下的条款均被视为违约。做出违约行为的一方应承担因违约行为造成的损失并承担相关的法律责任。如果对违反本协议的行为仅采取赔偿的补救措施是不够的，则有权采取禁令、实际履行或其他合理的救济措施。

#### 六、免责条款

由于地震、水灾、火灾或政策变化等人力不能预见、不能避免、不能抗拒的原因，导致双方或任何一方不能履行或不能完全履行本协议项下的有关义务时，双方相互不承担违约责任；在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行本协议。

#### 七、协议生效

1. 本协议一式肆份，甲方、乙方各执贰份，自各方签字盖章之日起生效。
2. 本协议未尽事宜，各方可签订补充协议。本协议的补充协议为其不可分割的一部分，与本协议具

有同等法律效力。

甲方（盖章）： \_\_\_\_\_ 广东省地图院

代表人： \_\_\_\_\_ 日期： \_\_\_\_\_

乙方（盖章）： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_ 日期： \_\_\_\_\_

## 第五章 投标文件格式

# 投 标 文 件

(正本/副本/电子文件信封)

项目编号： \_\_\_\_\_

项目名称： \_\_\_\_\_

投标人名称（盖章）： \_\_\_\_\_

投标人地址： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

## 投标文件目录表

文件类型	序号	文件名称	提交情况		页码	备注
			有	无		
资格性及符合性审查部分文件	1	投标函（格式1）				
	2	资格声明函（格式2）				
	3	法定代表人（负责人）证明书（格式3）				
	4	法定代表人（负责人）授权委托书（格式4）				
	5	投标报价表（格式5）				
	6	投标分项报价表（格式6）				
	7	★实质性要求响应表（格式7）				
	8	<p>合格投标人资格要求：</p> <p><b>1. 投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：</b></p> <p>（1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标时提交有效的营业执照（或事业单位法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件（加盖供应商公章）。分支机构投标的，须提供总公司（总部）和分支机构的营业执照（或事业单位法人登记证等相关证明）副本复印件（加盖供应商公章），以及总公司（总部）出具给分支机构的授权书（须加盖总公司公章）。已由总公司（总部）授权的，总公司（总部）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。</p> <p>（2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：按本项目招标文件第五章投标文件格式中的格式2资格声明函内容提供声明和保证。</p> <p>（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：按本项目招标文件第五章投标文件格式中的格式2资格声明函内容提供声明和保证。</p> <p>（4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：按本项目招标文件第五章投标文件格式中的格式2资格声明函内容提供声明和保证。</p> <p>（5）参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：按本项目招标文件第五章投标文件格式中的格式2资格声明函内容提供声明和保证。重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财</p>				

	<p>库（2022）3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）</p> <p><b>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：</b></p> <p>本项目不专门面向中小企业进行采购。本项目采购属性为服务类，采购标的对应的行业分类为：软件和信息技术服务业。注：投标人为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位的，需提供《中小企业声明函》或属于监狱企业的证明材料或《残疾人福利性单位声明函》，否则不能享受价格扣除优惠政策。</p> <p><b>3. 本项目特定的资格要求：</b></p> <p>（1）投标人未被“中国执行信息公开网”（<a href="https://zxgk.court.gov.cn/">https://zxgk.court.gov.cn/</a>）列入“失信被执行人”名单；未被“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）首页-专项查询列入“重大税收违法失信主体名单”“政府采购严重违法失信行为记录名单”；不处于“中国政府采购网”（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间（以采购代理机构于投标截止时间当天在“中国执行信息公开网”（<a href="https://zxgk.court.gov.cn/">https://zxgk.court.gov.cn/</a>）、“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）及“中国政府采购网”（<a href="http://www.ccgp.gov.cn/">http://www.ccgp.gov.cn/</a>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。</p> <p>（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动：按本项目招标文件第五章投标文件格式中的格式2资格声明函内容提供声明和保证。</p> <p>（3）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参与本项目投标：按本项目招标文件第五章投标文件格式中的格式2资格声明函内容提供声明和保证。</p> <p>（4）投标人需具有自然资源主管部门颁发的有效期内乙级或以上测绘资质证书（专业类别须包含地理信息系统工程）：提供资质证书复印件并加盖供应商公章。</p> <p>（5）本项目不接受联合体投标；不允许分包或转包：按本项目招标文件第五章投标文件格式中的格式2资格声</p>				
--	---	--	--	--	--

		明函内容提供声明和保证。 (6) 已登记报名并购买了本项目招标文件。				
	9	其他资格性及符合性审查部分文件				
商务 部分 文件	1	投标人基本情况表 (格式8)				
	2	合同条款响应表 (格式9)				
	3	本项目管理人员及技术人员名单 (格式 10)				
	4	同类项目业绩一览表 (格式 11)				
	5	自主知识产权情况				
	6	服务响应时间				
	7	其他商务部分文件				
技术 部分 文件	1	用户需求响应表 (格式 12)				
	2	项目理解				
	3	项目技术方案				
	4	项目实施方案				
	5	项目质量保障方案				
	6	售后服务方案				
	7	其他技术部分文件				
其他 文件	1	中小企业声明函 (可选) (格式 13)				
	2	监狱企业证明文件 (可选) (格式 14)				
	3	残疾人福利性单位声明函 (可选) (格式 15)				
	4	采购代理服务承诺书 (格式 16)				
	5	开票资料说明函 (格式 17)				
	6	其他文件				

备注: 1. 投标人以上所递交的资料按规定加盖投标人公章; 2. 投标人认为有必要提交的其他文件可自行增加表格栏目, 以上投标文件提交时必须严格按照《投标文件目录表》的排列顺序装订成册。

## 资格性审查自查表

序号	审查内容	自查结论	证明资料
1	<p>投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：</p> <p>（1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标时提交有效的营业执照（或事业单位法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件（加盖供应商公章）。分支机构投标的，须提供总公司（总部）和分支机构的营业执照（或事业单位法人登记证等相关证明）副本复印件（加盖供应商公章），以及总公司（总部）出具给分支机构的授权书（须加盖总公司公章）。已由总公司（总部）授权的，总公司（总部）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。</p> <p>（2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：按本项目招标文件第五章投标文件格式中的格式 2 资格声明函内容提供声明和保证。</p> <p>（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：按本项目招标文件第五章投标文件格式中的格式 2 资格声明函内容提供声明和保证。</p> <p>（4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：按本项目招标文件第五章投标文件格式中的格式 2 资格声明函内容提供声明和保证。</p> <p>（5）参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录：按本项目招标文件第五章投标文件格式中的格式 2 资格声明函内容提供声明和保证。重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3 号文，“较大数额罚款”认定为</p>	通过或不通过	<p>（1）见投标文件第（ ）页</p> <p>（2）（3）（4）（5）见投标文件第（ ）页资格声明函</p>

	200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定。)		
2	<p><b>落实政府采购政策需满足的资格要求：</b></p> <p>本项目不专门面向中小企业进行采购。本项目采购属性为服务类，采购标的对应的行业分类为：软件和信息技术服务业。注：投标人为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位的，需提供《中小企业声明函》或属于监狱企业的证明材料或《残疾人福利性单位声明函》，否则不能享受价格扣除优惠政策。</p>	通过或不通过	见投标文件第（ ）页
3	<p><b>本项目特定的资格要求：</b></p> <p>（1）投标人未被“中国执行信息公开网”（<a href="https://zxgk.court.gov.cn/">https://zxgk.court.gov.cn/</a>）列入“失信被执行人”名单；未被“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）首页-专项查询列入“重大税收违法失信主体名单”“政府采购严重违法失信行为记录名单”；不处于“中国政府采购网”（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间（以采购代理机构于投标截止时间当天在“中国执行信息公开网”（<a href="https://zxgk.court.gov.cn/">https://zxgk.court.gov.cn/</a>）、“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）及“中国政府采购网”（<a href="http://www.ccgp.gov.cn/">http://www.ccgp.gov.cn/</a>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。</p> <p>（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动：按本项目招标文件第五章投标文件格式中的格式 2 资格声明函内容提供声明和保证。</p> <p>（3）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参与本项目投标：按本项目招标文件第五章投标文件格式中的格式 2</p>	通过或不通过	见投标文件第（ ）页资格声明函

	资格声明函内容提供声明和保证。  (4) 投标人需具有自然资源主管部门颁发的有效期内乙级或以上测绘资质证书（专业类别须包含地理信息系统工程）：提供资质证书复印件并加盖供应商公章。  (5) 本项目不接受联合体投标；不允许分包或转包：按本项目招标文件第五章投标文件格式中的格式 2 资格声明函内容提供声明和保证。  (6) 已登记报名并购买了本项目招标文件。		
--	--	--	--

**注：1. 以上材料将作为投标人资格性审查的重要内容之一，投标人按照其内容及序列要求在投标文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效投标。**

2. 投标人在“自查结论”栏填写通过或不通过，在“证明资料”栏填写页码。

## 符合性审查自查表

序号	审查内容	自查结论	证明资料
1	提供有效的投标函、资格声明函	通过或不通过	见投标文件第（ ）页
2	提供有效的法定代表人（负责人）证明书、法定代表人（负责人）授权委托书	通过或不通过	见投标文件第（ ）页
3	投标有效期：90 日	通过或不通过	见投标文件第（ ）页
4	投标文件按照规定要求签署、盖章	通过或不通过	见投标文件第（ ）页
5	投标报价是固定价且未超过本项目采购预算	通过或不通过	见投标文件第（ ）页
6	能满足用户需求的主要条款（带“★”号条款）	通过或不通过	见投标文件第（ ）页
7	能通过异常低价审查要求	通过或不通过	见投标文件第（ ）页
8	投标文件没有采购人不能接受的附加条件	通过或不通过	//
9	无招标文件中规定的被视为无效投标的其他条款	通过或不通过	//
10	未出现法律、法规、规章规定属于投标无效的其他情形	通过或不通过	//

**注：1. 以上材料将作为投标人符合性审查的重要内容之一，投标人按照其内容及序列要求在投标文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效投标。**

2. 投标人在“自查结论”栏填写通过或不通过，在“证明资料”栏填写页码。

### 商务评审自查表

序号	评审项目	评审内容	证明文件（如有）
1			见投标文件（ ）页
2			见投标文件（ ）页
3			见投标文件（ ）页
...			

注：投标人应根据《商务评审表》的各项内容填写此表。

### 技术评审自查表

序号	评审项目	评审内容	证明文件（如有）
1			见投标文件（ ）页
2			见投标文件（ ）页
3			见投标文件（ ）页
...			

注：投标人应根据《技术评审表》的各项内容填写此表。

## 格式1 投标函

## 投 标 函

致：国盛招标项目管理咨询（广州）有限公司/广东省地图院

根据贵方招标的项目名称：广东省工业用地利用效率与潜力评估应用场景技术服务（2026年）（项目编号：GSZB26C0056G）的招标文件要求，签字代表\_\_\_\_\_（全名及职衔）经正式授权并以投标人\_\_\_\_\_（投标人名称、地址）的名义投标，并提交投标文件。

在此，我方声明如下：

1. 我方同意并接受招标文件的各项要求，遵守招标文件中的各项规定，按招标文件的要求提供报价。
2. 我方同意投标有效期为投标截止日起90日。如果我方的投标被接受，则直至合同生效时止，本投标始终有效。
3. 我方已经详细地阅读并完全明白了全部招标文件及附件，包括澄清、修改（如有）和所有已提供的参考资料及有关附件，我方完全明白并认为此招标文件没有倾向性，也不存在排斥潜在投标人的内容，我方同意招标文件的相关条款，放弃对招标文件提出误解和质疑的一切权利。
4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。
5. 我方完全服从和尊重评委会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得中标资格。
6. 完全理解采购代理机构拒绝迟到的任何投标和最低投标报价不是被授予中标的唯一条件。
7. 如果我方在中标后未能按规定签订采购合同或在投标有效期内撤销投标，所产生的责任由我方承担。
8. 如果我方未对招标文件要求作实质性响应，则完全同意并接受按无效投标处理。
9. 我们证明提交的一切文件，无论是原件还是复印件均为准确、真实、有效、完整的，绝无任何虚假、伪造或者夸大。我们在此郑重承诺：在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，采购人有权取消我方的投标及中标资格，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我方承担。
10. 我方同意按招标文件规定向采购代理机构缴纳采购代理服务费。

**（注：本投标函内容不得擅自删改，否则视为无效投标）**

投标人名称（盖公章）：\_\_\_\_\_

投标人授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 格式2 资格声明函

## 资格声明函

致：国盛招标项目管理咨询（广州）有限公司/广东省地图院

我方愿响应项目名称：广东省工业用地利用效率与潜力评估应用场景技术服务（2026年）（项目编号：GSZB26C0056G）投标邀请，参与投标，提供用户需求书中规定的采购内容，并按招标文件要求提交所附资格文件且声明和保证如下：

1. 我方为本次投标所提交的所有证明其合格和资格的文件是真实的和正确的，并愿为其真实性和正确性承担法律责任；
2. 我方已清楚招标文件的要求及有关文件规定，对招标文件的理解上如有疏漏，所产生的责任由我方承担；
3. 我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，具体如下：
  - （1）我方具有独立承担民事责任的能力。
  - （2）我方有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
  - （3）我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
  - （4）我方具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。
  - （5）我方在参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录。
4. 我方清楚了解本项目不专门面向中小企业进行采购。
5. 我方未被“中国执行信息公开网”（<https://zxgk.court.gov.cn/>）列入“失信被执行人”名单；未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）首页-专项查询列入“重大税收违法失信主体名单”“政府采购严重违法失信行为记录名单”；不处于“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。
6. 与我方单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，未参加同一合同项下的政府采购活动。
7. 我方非为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人。
8. 我方并未以联合体身份参与本次投标，并承诺如中标本项目，不将项目的任何工作分包或转包给第三方。
9. 我方已登记报名并购买了本项目招标文件。

特此声明！

投标人名称（盖公章）：\_\_\_\_\_

投标人授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

格式3 法定代表人（负责人）证明书

### 法定代表人（负责人）证明书

\_\_\_\_\_ 现任我单位\_\_\_\_\_ 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限与本公司所提交的投标文件标注的投标有效期一致。签发日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：

代表人性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_ 企业类型：\_\_\_\_\_

经营范围：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

法定代表人（负责人）  
居民身份证正反面复印件粘贴处

投标人名称（盖公章）：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

注：法定代表人是指营业执照中注明的“法定代表人”

负责人是指营业执照中注明的“负责人”

格式 4 法定代表人（负责人）授权委托书

## 法定代表人（负责人）授权委托书

本授权书声明：注册于（公司地址）的（投标人名称）在下面签字的[法定代表人（或负责人）姓名、职务]代表本公司授权（单位名称）的（授权代表姓名、职务）为本公司的合法代理人，就项目名称：广东省工业用地利用效率与潜力评估应用场景技术服务（2026年）（项目编号：GSZB26C0056G）招标投标活动，提交投标文件及采购合同的签订、执行、完成和售后服务，作为投标人代表以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

被授权人（投标企业授权代表）无转委托权限。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字之日起生效，特此声明。

附：

投标人名称（盖公章）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人（或负责人）签字或盖章：\_\_\_\_\_

投标人代表（授权代表）签字或盖章：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

注：法定代表人是指营业执照中注明的“法定代表人”

负责人是指营业执照中注明的“负责人”

<p>投标人代表（授权代表）</p> <p>居民身份证正反面复印件粘贴处</p>
--

## 格式5 投标报价表

## 投标报价表

项目编号：GSZB26C0056G

项目名称：广东省工业用地利用效率与潜力评估应用场景技术服务（2026年）

采购内容	数量	投标报价（含税）
广东省工业用地利用效率与潜力评估应用场景技术服务（2026年）	1项	人民币_____元

- 注：1. 投标人须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。
2. 投标报价包含的内容及要求见第二章用户需求书的“**投标报价说明**”。
3. 以人民币报价。

投标人名称（盖公章）：\_\_\_\_\_

投标人授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**格式6 投标分项报价表**

## 投标分项报价表

项目编号：GSZB26C0056G

项目名称：广东省工业用地利用效率与潜力评估应用场景技术服务（2026年）

序号	服务内容	数量	单价（元）
1	广东省工业用地数据治理及专题数据库构建		
2	产业园区活力评估指标研究		
3	工业用地利用效率与潜力评价分析工具建设	/	/
3.1	低效工业用地识别分析工具		
3.2	产业园区土地集约利用评价分析工具		
3.3	产业园区用地保障潜力评估分析工具		
总价			

注：1. 以人民币报价。

2. 此表为《投标报价表》的报价明细表，表中各合计项与《投标报价表》中的对应项均一致相符，如不一致以投标分项报价表中的单价金额计算结果为准。此表如有缺项、漏项，视为投标报价中已包含相关费用，采购人无须另外支付任何费用。

3. 该表格式仅作参考，投标人的详细报价表格式可自定。

4. 如出现异常低价情况，但不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。

投标人名称（盖公章）：\_\_\_\_\_

投标人授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**格式7 ★实质性要求响应表**
**★实质性要求响应表**

项目编号：GSZB26C0056G

项目名称：广东省工业用地利用效率与潜力评估应用场景技术服务（2026年）

序号	★实质性招标要求内容	投标响应 详细内容	正/负/ 无偏离	偏离 说明	投标文件 响应页码 (如有页码)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
...					

投标人必须对招标文件用户需求中有关“★”号的实质性要求进行响应，响应详细内容和页码填写此表（用户需求书中如有要求提供相关证明材料的，投标人除填写响应详细内容外，还应附上相关证明材料）。

备注：1. 招标文件用户需求中标有“★”的指标均被视为实质性响应指标，投标人如有一项带“★”的指标未响应或不满足，将按无效投标处理。

2. 如招标文件用户需求书上无标有“★”实质性响应指标的，无需填写该表格。

投标人名称（盖公章）：\_\_\_\_\_

投标人授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**格式8 投标人基本情况表**
**投标人基本情况表**

单位名称						
营业执照号						
地址						
法人代表				职务		
授权代表				职务		
邮编			电话			传真
单位概况	注册资本	万元	占地面积	M <sup>2</sup>		
	职工总数	人	建筑面积	M <sup>2</sup>		
	资产情况	净资产	万元	固定资产原值	万元	
		负债	万元	固定资产净值	万元	
公司开户银行名称及账号						
财务状况	年度	营业收入 (万元)	资产总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润 (万元)	资产负债 率
证书情况	证书名称	证书等级	发证单位	证书有效期		
公司简介						

- 注：1. 文字描述：企业性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等；
2. 图片描述：经营场所、主要经营项目等；
3. 如数据有虚假，一经查实，供应商自行承担相关责任。

## 格式9 合同条款响应表

## 合同条款响应表

项目编号：GSZB26C0056G

项目名称：广东省工业用地利用效率与潜力评估应用场景技术服务（2026年）

序号	合同条款条目	完全响应	有偏离	偏离说明
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

说明：1. 投标人必须对应招标文件的第四章合同条款逐条应答并按要求填写上表。

2. 对完全响应的条目在上表“完全响应”列中标注“√”。对有偏离的条目在上表“有偏离”列中标注“√”，并简述偏离内容。





**格式 12 用户需求响应表**

### 用户需求响应表

序号	用户需求书详细内容	投标响应详细内容	正/负/无偏离	偏离说明	投标文件 响应页码 (如有页码)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
...					

备注：本表根据招标文件第二章“用户需求书”的要求，除带“★”指标之外，投标人须逐条详细响应并作出标注“正偏离/负偏离/无偏离”，“正/负偏离”的请在偏离说明栏目中具体说明及填写页码（用户需求书中如有要求提供相关证明材料的，投标人除填写响应详细内容外，还应附上相关证明材料）。

### 格式 13 中小企业声明函（可选）

中小企业声明函（承接本项目服务为中小企业时提交本函，所属行业应符合招标文件中明确的本项目所属行业（本项目指：软件和信息技术服务业））

#### 中小企业声明函（服务）

本公司（单位）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加 广东省地图院/国盛招标项目管理咨询（广州）有限公司 的 广东省工业用地利用效率与潜力评估应用场景技术服务（2026年）（项目编号：GSZB26C0056G）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. 广东省工业用地利用效率与潜力评估应用场景技术服务（2026年），属于 软件和信息技术服务业 行业；承接企业为 （企业名称），从业人员        人，营业收入为        万元，资产总额为        万元，属于 （中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业（单位）名称（盖章）： \_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据。新成立企业无上一年度从业人员、营业收入和资产总额数据的，根据其出具的《中小企业声明函》认可其为中小企业。

2. 投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取成交。在实际操作中，投标人希望获得中小企业扶持政策支持的，应从制造商处获得充分、准确的信息。对相关制造商信息了解不充分，或者不能确定相关信息真实、准确的，不建议出具《中小企业声明函》。

---

## 格式 14 监狱企业证明文件（可选）

### 监狱企业证明文件

若投标人为监狱企业，提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

---

**格式 15 残疾人福利性单位声明函（可选）****残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 广东省地图院/国盛招标项目管理咨询（广州）有限公司 的 广东省工业用地利用效率与潜力评估应用场景技术服务（2026年）（项目编号：GSZB26C0056G） 采购活动将由我单位提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：本函未填写或未提供视作未做声明。

## 格式 16 采购代理服务费承诺书

## 采购代理服务费承诺书

致：国盛招标项目管理咨询（广州）有限公司

如果我公司在贵公司组织的：广东省工业用地利用效率与潜力评估应用场景技术服务（2026 年）（项目编号：GSZB26C0056G）的货物及服务招标中获中标，我公司保证按照招标文件的规定缴纳“采购代理服务费”后，凭领取人身份证原件及采购代理服务费缴费凭证并加盖公章领取《中标通知书》。

我公司如违反上款承诺，愿凭贵公司开出的相关通知，按上述承诺金额的 200% 在采购人根据中标合同约定支付给我公司的合同款中扣付，并愿承担全部由此引起的法律责任。

特此承诺！

投标人名称（盖公章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**格式 17 开票资料说明函**

## 开票资料说明函

国盛招标项目管理咨询（广州）有限公司：

本公司（投标人名称）在参加贵公司举行的广东省工业用地利用效率与潜力评估应用场景技术服务（2026年）（项目编号为：GSZB26C0056G）的招标中如获中标，采购代理服务费用发票则按以下选择进行开票：

<b>发票类型</b> （请在对应的“□”打“√”，且只能选择其中一项）	<input type="checkbox"/> 增值税普通发票	<input type="checkbox"/> 增值税专用发票	
如选择“增值税专用发票”，则投标时必须提供以下资料信息：			
1. 一般纳税人资格认定税务通知书或其他可证明具有该项资格证明文件的复印件，加盖单位公章；			
2. 填写以下所有信息，注意所填写的信息须为在税务局登记备案的。			
纳税人识别号		地址	
电话		开户行全称及账号	

附：缴纳采购代理服务费用账号：

收款人名称	国盛招标项目管理咨询（广州）有限公司
开户银行	中国工商银行广州沙和路支行
账 号	3602180109100195693

**温馨提示**

- 1) 投标时，投标人必须确认“缴纳采购代理服务费用”开具的发票类型。
- 2) 投标人中标后，我司将按该投标人所递交的投标文件中《开票资料说明函》确认的发票类型作为开具发票类型的依据；若投标人投标时未确认，则视为开具增值税普通发票。
- 3) 因投标人投标时确认的发票类型有误或未确认，我司将不予更换发票类型。

投标人名称（盖公章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



**国盛招标**  
GUO SHENG ZHAO BIAO

本招标文件解释权归国盛招标项目管理咨询（广州）有限公司所有