

浙江大厦富春宾馆（广州）有限公司三楼改造装修工程项目
定标报告

一、招标项目概况

1、项目名称：浙江大厦富春宾馆（广州）有限公司三楼改造装修工程

2、招标内容：

招标内容	工期	最高投标限价（含税）
浙江大厦富春宾馆（广州）有限公司三楼改造装修工程	自合同签订生效之日起75个日历天完成施工及验收合格，如经采购人同意，工期可相应顺延。	3100000元, 其中包含绿色施工安全防护措施费人民币130467.86元，暂列金额255565.38元，暂估价为__/_元。

3、工程概况

本工程为浙江大厦富春宾馆（广州）有限公司三楼改造装修工程项目，内容包括：装饰工程、安装工程、消防工程，详见工程量清单及施工图纸。

4、招标单位：浙江大厦富春宾馆（广州）有限公司

5、招标代理机构：国盛招标项目管理咨询（广州）有限公司

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况：

定标会于 2025 年 6 月 17 日 16 时至 17 时在浙江大厦富春宾馆（广州）有限公司 10 楼会议室进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人，具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

监督小组：

四、评标情况：

本项目评标会议于 2025 年 6 月 12 日在广州市天河区广州大道北 520 号中创盈科大厦 12 楼 1202 室第二评标室进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标方法：本次评标采用“有限数量制评审法”，推荐 5 名（通过初步评审家数在[3, 5]

的，以实际家数为准；超过 5 家的，则只推荐 5 家）不排序的合格的中标候选人进入定标阶段[按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。]。名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人	投标总价（含税，元）
91440101MA59MY1J9B	广州白天鹅酒店装饰工程有限公司	¥3,010,217.65
91440101MA5ALK6R3P	广东文华建设发展有限公司	¥3,024,734.75
91420506557032632N	中博皓月建设工程有限公司	¥2,842,588.26
91330000609100685C	浙江省建设装饰集团有限公司	¥2,853,244.39
91440300192407998T	深圳市博大建设集团有限公司	¥2,832,175.21

五、定标情况

招标人组建定标监督小组对定标过程进行见证监督。

定标办法：采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语），定标委员会从进入定标阶段的所有合格的中标候选人当中以“记名投票+撰写评语”方式产生中标人。

定标因素：(1)方案因素：定标委员会对各合格的中标候选人提交的定标技术方案文件进行评审，方案包括：安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施、进度控制措施等，鼓励将建筑业科技创新应用在项目。中。(2)价格因素：定标委员会对各合格的中标候选人的投标报价进行横向对比。

投票规则：定标委员会根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审后，进行一轮一次性票决，每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中 1 家合格的中标候选人投票），得票数最多的合格的中标候选人确定为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，对票数相同的合格的中标候选人再进行一次性票决，直至决出中标人。

经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标选票表(定标阶段)》、《投票汇总表(定标阶段)》、《定标情况汇总表(定标阶段)》。票决结果如下：

序号	合格的中标候选人	得票数	附加投票（如有）	是否确定为中标人
1	广州白天鹅酒店装饰工程有限公司	0	/	否

2	广东文华建设发展有限公司	0	/	否
3	中博皓月建设工程有限公司	0	/	否
4	浙江省建设装饰集团有限公司	5	/	是
5	深圳市博大建设集团有限公司	0	/	否

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标金额（含税，元）
浙江省建设装饰集团有限公司	¥2,853,244.39

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告。



定标委员会全体成员签名：

监督小组签名：

2025 年 6 月 17 日



投票汇总表格（定标阶段）

工程名称：浙江大厦富春宾馆（广州）有限公司三楼改造装修工程项目

序号	中标候选人名称	得票数
1	广州白天鹅酒店装饰工程有限公司	0
2	广东文华建设发展有限公司	0
3	中博皓月建设工程有限公司	0
4	浙江省建设装饰集团有限公司	5
5	深圳市博大建设集团有限公司	0

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年6月17日



投票汇总表格（定标阶段）

工程名称：浙江大厦富春宾馆（广州）有限公司三楼改造装修工程项目

序号	中标候选人名称	第一轮得票数	附加投票 (如有)	是否被推荐为中标人
1	广州白天鹅酒店装饰工程有限公司	0		否
2	广东文华建设发展有限公司	0		否
3	中博皓月建设工程有限公司	0		否
4	浙江省建设装饰集团有限公司	5		是
5	深圳市博大建设集团有限公司	0		否

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年6月17日

注：定标委员会成员须根据每轮的投票结果，得票数最多的合格的中标候选人为中标人。



定标选票表（定标阶段）

工程名称：浙江大厦富春宾馆（广州）有限公司三楼改造装修工程项目

支持的中标候选人名称	支持理由
浙江省建设装饰集团有限公司.	① 该企业为浙江省国资委下属企业，熟悉雷迪森酒店装饰风格，有利于装修进度。 ② 评标结果第一名得分。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的中标候选人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选中标候选人总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月17日



定标选票表（定标阶段）

工程名称：浙江大厦富春宾馆（广州）有限公司三楼改造装修工程项目

支持的中标候选人名称	支持理由
浙江建设装饰集团有限公司	①从定标得分看，其得分96分为最高分 ②从报价看为28.3元，价格合理，是省属国企 下属企业，诚信度较高。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的中标候选人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选中标候选人总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2015 年 6 月 17 日



定标选票表（定标阶段）

工程名称：浙江大厦富春宾馆（广州）有限公司三楼改造装修工程项目

支持的中标候选人名称	支持理由
浙江有建建筑装饰集团有限公司	得分排名第一。与浙旅控集团下属酒店有合作，熟悉“织造3.0”的装修风格，可以便于工程进度推进。同时该公司实力强，是省国资委下属企业。

- 正式投票规则：
- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的中标候选人及支持理由。
 - （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
 - （3）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选中标候选人总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
 - （4）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月17日



定标选票表（定标阶段）

工程名称：浙江大厦富春宾馆（广州）有限公司三楼改造装修工程项目

支持的中标候选人名称	支持理由
浙江省建筑装饰集团 有限公司.	1. 评标时. 总分为96分. 第一名. 2. 是浙江省的国有企业. 资质和信誉好. 便于协调沟通.

- 正式投票规则：
- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的中标候选人及支持理由。
 - (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
 - (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选中标候选人总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
 - (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2025年 6 月 17 日



定标选票表（定标阶段）

工程名称：浙江大厦富春宾馆（广州）有限公司三楼改造装修工程项目

支持的中标候选人名称	支持理由
浙江省建设装饰集团有限公司。	1. 根据评标结果，省建设装饰集团总得分位列第一。 2. 省建设装饰集团报价合理，实力雄厚，有丰富经验。 3. 浙江省建设装饰集团是国资委下属国企，也曾参与酒店集团酒店合作装修，熟知雷迪森维佳网格，有利于工程进展。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的中标候选人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家中标候选人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选中标候选人总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月17日